

---

# **EJENDOMSSELSKABET ODENSEVEJ 84 ApS**

**CVR-nr.: 33066430**

Odensevej 84  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2023**

**Jesper Dahlgaard**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET ODENSEVEJ 84 ApS  
Odensevej 84  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 33066430  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET ODENSEVEJ 84 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 29/06/2023

## **Direktion**

Jesper Dahlgaard

## Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter består i at udleje den ejendom, som også er selskabets domicilejendom.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>293.085</b>	<b>324.461</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-72.385	-71.385
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>220.700</b>	<b>253.076</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-63.341	-42.230
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>157.359</b>	<b>210.846</b>
Skat af årets resultat		-50.535	-62.084
<b>Årets resultat</b>		<b>106.824</b>	<b>148.762</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		106.824	148.762
<b>I alt</b>		<b>106.824</b>	<b>148.762</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.346.245	4.368.054
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.346.245</b>	<b>4.368.054</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.346.245</b>	<b>4.368.054</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.346.245</b>	<b>4.368.054</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.439.261	1.332.437
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.519.261</b>	<b>1.412.437</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.292.797	1.362.241
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.292.797</b>	<b>1.362.241</b>
Gæld til realkreditinstitutter		105.000	105.000
Gæld til banker		476.422	551.409
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	32.995
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		869.431	819.088
Skyldig selskabsskat		50.534	62.084
Deposita		22.800	22.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.534.187</b>	<b>1.593.376</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.826.984</b>	<b>2.955.617</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.346.245</b>	<b>4.368.054</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 872 t.kr. efter 5 år.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.397 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.346. Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.000, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 4.346. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret