

# **EJENDOMSSELSKABET ODENSEVEJ 84 ApS**

**CVR-nr.: 33066430**

Odensevej 84  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2022**

---

**Jesper Dahlgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET ODENSEVEJ 84 ApS  
Odensevej 84  
5600 Faaborg

CVR-nr: 33066430  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter består i at udleje den ejendom, som også er selskabets domicilejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>324.461</b>	<b>293.120</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-71.385	-71.385
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>253.076</b>	<b>253.076</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-42.230	-80.053
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>210.846</b>	<b>141.682</b>
Skat af årets resultat		-62.084	-46.860
<b>Årets resultat</b>		<b>148.762</b>	<b>94.822</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		148.762	94.822
<b>I alt</b>		<b>148.762</b>	<b>94.822</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.368.054	4.439.439
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.368.054</b>	<b>4.439.439</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.368.054</b>	<b>4.439.439</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.368.054</b>	<b>4.439.439</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.332.437	1.183.675
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.412.437</b>	<b>1.263.675</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.362.241	1.483.231
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.362.241</b>	<b>1.483.231</b>
Gæld til realkreditinstitutter		105.000	85.115
Gæld til banker		551.409	410.671
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	4.032
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.995	45.494
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		819.088	1.077.561
Skyldig selskabsskat		62.084	46.860
Deposita		22.800	22.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.593.376</b>	<b>1.692.533</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.955.617</b>	<b>3.175.764</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.368.054</b>	<b>4.439.439</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 900 t.kr. efter 5 år.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.466 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.368. Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.000, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 4.368. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret