

FANØ FISKERHUSE ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2012

Tage Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FANØ FISKERHUSE ApS Uranusvej 9 7100 Vejle
	CVR-nr: 14896430 Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012
Bankforbindelse	Jyske Bank Enghavevej 32 7100 Vejle
Revisor	REVIPARTNER, VEJLE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB Damhaven 5C 7100 Vejle CVR-nr: 27479677

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fanø Fiskerhuse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30/11/2012

Direktion

Tage Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i FANØ FISKERHUSE ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FANØ FISKERHUSE ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Det skal anføres, at selskabets årsregnskab er opstillet med fortsat drift, samt at selskabets kapitalforhold ikke opfylder anpartslovens bestemmelser.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, 30/11/2012

Erik Henningsen
Registreret revisor
ReviPartner, Vejle

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er opførelse og salg af ejendomsprojekter med fremmede entreprenører, samt investeringer i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der i regnskabsåret foretaget investeringer i børsnoterede værdipapirer. Selskabet har i 2011/12 i forbindelse med disse investeringer haft et større underskud på 136.552 kr., der er utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling pr. statusdagen.
Selskabet forventer overskud fremover.

I selskabets fortegnelse over anpartshavere, jf. anpartslovens §17 er opført:
ANCA Invest Vejle ApS, Uranusvej 9, 7100 Vejle.
Ejendomsselskabet af 30/5 1992 Vejle ApS, Uranusvej 9, 7100 Vejle.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Fanø Fiskerhuse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ejendomme medtages i resultatopgørelsen, såfremt overtagelsen er sket inden regnskabsårets udgang.

Beholdninger

Igangværende byggeri optages til anskaffelses-/fremstillingspris.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Finansielle aktiver

Aktier m.m er værdiansat til senest noterede børskurs pr. 30. juni 2012.

Realiserede fortjenester/tab og kursreguleringer er ført over resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Selskabsskat udgiftføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Selskabsskatten er beregnet med 25%.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil den forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller fortjenester.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Administrationsomkostninger		-386	-695
Resultat af ordinær primær drift		-386	-695
Andre finansielle indtægter		13.124	437
Øvrige finansielle omkostninger		-194.790	-260.501
Ordinært resultat før skat		-182.052	-260.759
Ekstraordinært resultat før skat		-182.052	-260.759
Skat af årets resultat	1	45.500	65.350
Årets resultat		-136.552	-195.409
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-136.552	-195.409
I alt		-136.552	-195.409

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		1.876	609
Tilgodehavender i alt		1.876	
Andre værdipapirer og kapitalandele		228.667	417.651
Værdipapirer og kapitalandele i alt		228.667	417.651
Likvide beholdninger		6.142	6.511
Omsætningsaktiver i alt		236.685	424.771
AKTIVER I ALT		236.685	424.771

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	2	125.000	125.000
Overført resultat		-1.450.070	-1.313.518
Egenkapital i alt	3	-1.325.070	-1.188.518
Hensættelse til udskudt skat		-366.700	-321.200
Hensatte forpligtelser i alt		-366.700	-321.200
Anden gæld		1.928.455	1.934.489
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.928.455	1.934.489
Gældsforpligtelser i alt		1.928.455	1.934.489
PASSIVER I ALT		236.685	424.771

Noter

1. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	45.500	63.350
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>45.500</u>	<u>63.350</u>

2. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01-07-2011	125.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.
Saldo primo			-1.313.518	
Udloddet ordinært udbytte				
Årets resultat			-136.552	
Egenkapital ultimo			<u>-1.450.070</u>	

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Eventualforpligtelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med moderselskabets pengeinstitut er deponeret aktier med en bogført værdi på kr. 228.667.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 3. dec 2012.