

## **First Chair Holding Af 2022 ApS**

Vester Farimagsgade 41, 3.  
1606 København V

CVR-nr. 43708430

## **Årsrapport 2024/25**

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 23. marts 2026

---

Søren Michael Kofoed  
*Dirigent*

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Aktiver	13
Passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Selskabsoplysninger

### Selskab

First Chair Holding Af 2022 ApS  
Vester Farimagsgade 41, 3.  
1606 København V

CVR-nr.: 43708430

### Direktion

Jens Frederik Kofoed  
Søren Michael Kofoed

### Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Martin Hansen, Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at ejer kapitalandele i andre selskabet samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -14.118.483 mod DKK -7.646.708 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 44.959.509.

Ledelsen anser resultatet for ikke tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår på baggrund af forventninger til en stigning i aktivitetsniveauet i de underliggende selskaber.

Selskabets ledelse forventer herigennem, at selskabets kapitalforhold kan reableres jf. selskabslovens § 119.

En væsentlig forudsætning for den fremtidige aktivitet er, at selskabet kan opretholde den nødvendige finansiering i form af lån fra moderselskabet. Det er ledelsens forventning, at den nødvendige finansiering kan opretholdes. Selskabets moderselskab har afgivet støtteklæring overfor selskabet.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for First Chair Holding Af 2022 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 23. marts 2026

### I direktionen

\_\_\_\_\_  
Jens Frederik Kofoed  
Direktør

\_\_\_\_\_  
Søren Michael Kofoed  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til anpartshaverne i First Chair Holding Af 2022 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for First Chair Holding Af 2022 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 23. marts 2026

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Martin Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne45104

## Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da selskabet indgår i koncernregnskabet for First Chair Holding A/S, Charlottenlund.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Aktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 10 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer. Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

#### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Passiver

#### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede virksomheder. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede virksomheder.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med First Chair Holding A/S som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2024/25 DKK	2023/24 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-15.938</b>	<b>-15.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	-14.131.081	-7.635.008
Finansielle indtægter		32.089	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-14.114.930</b>	<b>-7.650.008</b>
Skat af årets resultat	3	-3.553	3.300
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.118.483</b>	<b>-7.646.708</b>

## Resultatdisponering

	2024/25 DKK	2023/24 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	867.608	-3.672.979
Overført til overført resultat	-14.986.091	-3.973.729
<b>Årets resultat</b>	<b>-14.118.483</b>	<b>-7.646.708</b>

## Aktiver

	Note	30-09-2025	30-09-2024
		DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	13.888.381	54.785.011
Andre tilgodehavender		5.472.089	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>19.360.470</b>	<b>54.785.011</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>19.360.470</b>	<b>54.785.011</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.617.592	8.172.289
Andre tilgodehavender		4.000.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	3	0	3.300
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25.617.592</b>	<b>8.175.589</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>25.617.592</b>	<b>8.175.589</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>44.978.062</b>	<b>62.960.600</b>

## Passiver

	<b>Note</b>	<b>30-09-2025</b>	<b>30-09-2024</b>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		0	62.017.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		44.919.509	-2.111.400
<b>Egenkapital</b>		<b>44.959.509</b>	<b>59.945.600</b>
Anden gæld		0	3.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>3.000.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3	3.553	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.553</b>	<b>15.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.553</b>	<b>3.015.000</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>44.978.062</b>	<b>62.960.600</b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	7		
Koncernforhold	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overkurs ved emis- sion</b>	<b>Nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. oktober 2023	40.000	62.017.000	2.976.564	1.862.329	66.895.893
Overført via resultatdisponeringen			-3.672.979	-3.973.729	-7.646.708
Egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder			696.415	0	696.415
<b>Egenkapital pr. 1. oktober 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>62.017.000</b>	<b>0</b>	<b>-2.111.400</b>	<b>59.945.600</b>
Overført overkurs ved emission		-62.017.000		62.017.000	0
Overført via resultatdisponeringen			867.608	-14.986.091	-14.118.483
Egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder			-867.608	0	-867.608
<b>Egenkapital pr. 30. september 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44.919.509</b>	<b>44.959.509</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets ledelse forventer en positiv udvikling i næste regnskabsår på baggrund af forventninger til en stigning i aktivtetsniveauet i de underliggende selskaber.

En væsentlig forudsætning for at realisere den forventede fremtidige aktivitet er, at selskabet kan opretholde den nødvendige finansiering i form af lån fra moderselskabet. Det er ledelsens forventning, at den nødvendige finansiering kan opretholdes. Selskabets moderselskab har afgivet støtteerklæring overfor selskabet

Der henvises tillige til ledelsesberetningens afsnit "Den forventede udvikling".

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift

### 2. Personaleomkostninger

	<u>2024/25</u>
	DKK
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>

### 3. Skat af årets resultat

	<u>Sambe- skatnings- bidrag</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Skat af årets resul- tat</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. oktober 2024	-3.300	0		
Betalt vedrørende tidligere år	3.300			
Skat af årets resultat	3.553	0	3.553	-3.300
<b>Skyldig pr. 30. september 2025</b>	<b><u>3.553</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b><u>3.553</u></b>	<b><u>-3.300</u></b>
<b>Som er indregnet således i balancen:</b>				
Kortfristede gældsforpligtelser	3.553			
<b>I alt</b>	<b><u>3.553</u></b>	<b><u>0</u></b>		

## Noter, fortsat

### 4. Finansielle anlægsaktiver

	<b>Kapitalan- dele i til- knyttede virksomhe- der</b>	<b>Andre tilgo- dehavender</b>	<b>I alt</b>	<b>2023/24</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. oktober 2024	65.219.029	0	65.219.029	65.219.029
Tilgang i året	7.045.500	5.472.089	12.517.589	0
Afgang i året	-45.380.529	0	-45.380.529	0
<b>Kostpris pr. 30. september 2025</b>	<b>26.884.000</b>	<b>5.472.089</b>	<b>32.356.089</b>	<b>65.219.029</b>
Opskrivninger pr. 1. oktober 2024	-984.260		-984.260	7.026.460
Årets opskrivninger	-4.446.189		-4.446.189	-2.235.146
Egenkapitalreguleringer	-627.608		-627.608	696.414
Modtaget udbytte i året	-720.000		-720.000	-6.471.988
Afgang i året	-1.072.846		-1.072.846	0
<b>Opskrivninger pr. 30. september 2025</b>	<b>-7.850.903</b>		<b>-7.850.903</b>	<b>-984.260</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. oktober 2024	-9.449.758	0	-9.449.758	-4.049.896
Årets afskrivninger koncerngoodwill	-1.870.806		-1.870.806	-5.399.862
Af- og nedskrivninger, afgang i året	6.175.848	0	6.175.848	0
<b>Af- og nedskrivninger pr. 30. september 2025</b>	<b>-5.144.716</b>	<b>0</b>	<b>-5.144.716</b>	<b>-9.449.758</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2025</b>	<b>13.888.381</b>	<b>5.472.089</b>	<b>19.360.470</b>	<b>54.785.011</b>

## Noter, fortsat

### 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrapport		First Chair Holding Af 2022 ApS' andel	
			Årets resul- tat	Egenkapi- tal	Årets resul- tatandel	Andel af egenkapi- tal
			DKK	DKK	DKK	DKK
First Chair Group A/S, København	100%	500.000	-1.444.008	-1.814.071	-1.444.008	-1.814.071
FC Envision ApS, København	68,46%	1.250.000	-4.552.569	2.468.349	-3.116.689	1.689.832
ABC Publishing ApS, København	100%	125.000	-34.606	-226.337	-34.606	-226.337
Pluss Leadership A/S, København	60%	500.000	258.708	743.372	155.225	446.023
VisionBird A/S, København	66,67%	400.000	-9.167	344.375	-6.112	229.595
<b>I alt</b>					<b>-4.446.190</b>	<b>325.042</b>
Koncerngoodwill						13.563.339
Afskrivninger					-1.870.806	0
<b>I alt</b>					<b>-6.316.995</b>	<b>13.888.381</b>
<b>Der indregnes således:</b>						
Kapitalandele i tilknyttede virksom- heder						13.888.381
<b>I alt</b>						<b>13.888.381</b>

### 6. Langfristede forpligtelser

	30-09-2025	30-09-2024
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Anden gæld	0	3.000.000
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>3.000.000</b>

### 7. Eventualforpligtelser

First Chair Holding Af 2022 ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Noter, fortsat

### 8. Koncernforhold

Følgende modervirksomheder udarbejder koncernregnskab:

For den største koncern:

First Chair Holding A/S, København