

Det Lokale Ejendomsselskab ApS

Gedser Landevej 42
4873 Væggerløse

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2021

Ulla Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Det Lokale Ejendomsselskab ApS
Gedser Landevej 42
4873 Væggerløse

e-mailadresse: detlokaleejendomsselskab@outlook.dk

CVR-nr: 38239430

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 31. december 2020 for Det Lokale Ejendomsselskab ApS

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Væggerløse, den 25.06.2021

Direktion

Nikolaj Ifrim Katchetowa Jensen
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.
Væggerløse den 25. juni 2021

Ulla Møller
Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		131.160	106.060
Eksterne omkostninger	1	-78.620	-98.682
Administrationsomkostninger	2	-6.431	-7.061
Bruttoresultat		46.109	317
Resultat af ordinær primær drift		46.109	317
Øvrige finansielle omkostninger		-6.725	
Ordinært resultat før skat		39.384	317
Skat af årets resultat		-7.877	
Årets resultat		31.507	317
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.507	317
I alt		31.507	317

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		521.121	458.395
Materielle anlægsaktiver i alt		521.121	458.395
Anlægsaktiver i alt		521.121	458.395
Likvide beholdninger		114.762	114.163
Omsætningsaktiver i alt		114.762	114.163
AKTIVER I ALT		635.883	572.558

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		31.509	41.938
Egenkapital i alt		531.509	541.938
Skyldig selskabsskat		7.877	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			30.620
Kontraktlige forpligtelser		96.497	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		104.374	30.620
Gældsforpligtelser i alt		104.374	30.620
PASSIVER I ALT		635.883	572.558

Noter

1. Eksterne omkostninger

EJENDOMMENS OMKOSTNINGER

El	13.447
Vand og spildevand	8.650
Renovation	5.767
Skorstensfejer	605
Vedligeholdelse	5.938
Ejendomsskat	7.425
Forsikring	22.354
Inventar	14.434
I alt	78.620

2. Administrationsomkostninger

ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

Gebyr bank	430
Revisor	6.000
I alt	6.430

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret