

---

# Det Lokale Ejendomsselskab ApS

**CVR-nr.: 38239430**

Muldkildevej 2  
4873 Væggerløse

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/07/2024**

---

**Ulla Møller**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Det Lokale Ejendomsselskab ApS  
Muldkildevej 2  
4873 Væggerløse  
e-mailadresse: ullamoeller@msn.com  
CVR-nr.: 38239430  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Det Lokale Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Snertinge, den 01/07/2024

### **Direktion**

Nikolaj Ifrim Katchetowa Jensen

## Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 31. december 2023 for Det Lokale Ejendomsselskab ApS

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Væggerløse, den 01. juli 2024

### Direktion

Nikolaj Ifrim Katchetowa Jensen  
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.  
Væggerløse den 01. juli 2024

Ulla Møller  
Dirigent

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning	1	52.118	50.160
Ejendomsomkostninger	2	-29.662	-19.074
Administrationsomkostninger		-7.603	-15.208
<b>Bruttoresultat</b>		<b>14.853</b>	<b>15.878</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>14.853</b>	<b>15.878</b>
Andre finansielle indtægter		195	
Øvrige finansielle omkostninger		-1.119	-3.100
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>13.929</b>	<b>12.778</b>
Skat af årets resultat		-3.064	-3.493
<b>Årets resultat</b>		<b>10.865</b>	<b>9.285</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		10.865	9.285
<b>I alt</b>		<b>10.865</b>	<b>9.285</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		652.000	652.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>652.000</b>	<b>652.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>652.000</b>	<b>652.000</b>
Andre tilgodehavender		2.936	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.936</b>	
Likvide beholdninger		186.175	206.215
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>189.111</b>	<b>206.215</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>841.111</b>	<b>858.215</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		338.047	320.613
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>838.047</b>	<b>820.613</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere			34.109
Skyldig selskabsskat		3.064	3.493
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.064</b>	<b>37.602</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.064</b>	<b>37.602</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>841.111</b>	<b>858.215</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Lejeindtægt 1/1 - 31/12 2023 kr. 52.118

## 2. Ejendomsomkostninger

### EJENDOMMENS OMKOSTNINGER

El	309
Vand og spildevand	808
Renovation	2.957
Skorstensfejer	8083
Vedligeholdelse	4.435
Ejendomsskat	2.666
Forsikring	5.1795
Revisor	12.000
<b>I alt</b>	<b>29.662</b>

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret