

# **Det Lokale Ejendomsselskab ApS**

**CVR-nr.: 38239430**

Gedser Landevej 42  
4873 Væggerløse

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2022**

---

**Ulla Møller**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Det Lokale Ejendomsselskab ApS  
Gedser Landevej 42  
4873 Væggerløse

e-mailadresse: [detlokaleejendomsselskab@outlook.dk](mailto:detlokaleejendomsselskab@outlook.dk)

CVR-nr: 38239430

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 31. december 2021 for Det Lokale Ejendomsselskab ApS

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har solgt sin ejendom pr. 1/12 2021

Væggerløse, den 25.06.2021

### Direktion

Nikolaj Ifrim Katchetowa Jensen

Direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Væggerløse den 28. juni 2022

Ulla Møller

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning	1	79.760	131.160
Eksterne omkostninger			-78.620
Ejendomsomkostninger	2	-25.605	
Administrationsomkostninger	3	-16.807	-6.431
<b>Bruttoresultat</b>		<b>37.348</b>	<b>46.109</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>37.348</b>	<b>46.109</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	4	272.827	
Øvrige finansielle omkostninger			-6.725
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>310.175</b>	<b>39.384</b>
Skat af årets resultat		-68.239	-7.877
<b>Årets resultat</b>		<b>241.936</b>	<b>31.507</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		241.936	31.507
<b>I alt</b>		<b>241.936</b>	<b>31.507</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger			521.121
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>521.121</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>521.121</b>
Likvide beholdninger		658.080	114.762
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>658.080</b>	<b>114.762</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>658.080</b>	<b>635.883</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat			31.509
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>500.000</b>	<b>531.509</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		89.842	
Skyldig selskabsskat		68.238	7.877
Kontraktlige forpligtelser			96.497
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>158.080</b>	<b>104.374</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>158.080</b>	<b>104.374</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>658.080</b>	<b>635.883</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Lejeindtægt 1/1 - 30/11 2021 kr. 79.760

## 2. Ejendomsomkostninger

### EJENDOMMENS OMKOSTNINGER

El	3.794	
Vand og spildevand	3.977	
Renovation	5.376	
Skorstensfejer	3.233	
Vedligeholdelse	0	
Ejendomsskat	7.637	
Forsikring	25.605	
Inventar	0	
<b>I alt</b>	<b>25.605</b>	

## 3. Administrationsomkostninger

### ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

Gebyr bank	2.079	
Revisor	12.000	
Diverse omk.	2.728	
<b>I alt</b>	<b>16.807</b>	

## 4. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

### Salg af ejendom

Salgspris		665.000	
Refusionsopgørelse		735	
Købspris 2017	300.000		
Ejendomsmægler	42.987		
Energimærkning	6.000		
Renovering og materialer ved salg	41.186		
Bank omkostninger	2.000	392.173	
<b>Fortjeneste ved salg</b>		<b>272.827</b>	

## **5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret