
Det Lokale Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 38239430

Muldkildevej 2
4873 Væggerløse

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Ulla Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Det Lokale Ejendomsselskab ApS
Muldkildevej 2
4873 Væggerløse
e-mailadresse: ullamoeller@msn.com
CVR-nr.: 38239430
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Det Lokale Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing, den 30/06/2025

Direktion

Nikolaj Ifrim Katchetowa Jensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Udlejning

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning	1	52.437	52.118
Ejendomsomkostninger	2	-44.901	-29.662
Administrationsomkostninger		-10.000	-7.603
Bruttoresultat		-2.464	14.853
Resultat af ordinær primær drift		-2.464	14.853
Andre finansielle indtægter		344	195
Øvrige finansielle omkostninger		-611	-1.119
Ordinært resultat før skat		-2.731	13.929
Skat af årets resultat			-3.064
Årets resultat		-2.731	10.865
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.731	10.865
I alt		-2.731	10.865

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		652.000	652.000
Materielle anlægsaktiver i alt		652.000	652.000
Anlægsaktiver i alt		652.000	652.000
Andre tilgodehavender		2.175	2.936
Tilgodehavender i alt		2.175	2.936
Likvide beholdninger		81.141	186.175
Omsætningsaktiver i alt		83.316	189.111
AKTIVER I ALT		735.316	841.111

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		235.316	338.047
Egenkapital i alt		735.316	838.047
Skyldig selskabsskat			3.064
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			3.064
Gældsforpligtelser i alt			3.064
PASSIVER I ALT		735.316	841.111

Noter

1. Nettoomsætning

Lejeindtægt 1/1 - 31/12 2023 kr. 52.118
Bonus fra forsikring kr. 319

2. Ejendomsomkostninger

EJENDOMMENS OMKOSTNINGER

El	309
Vand og spildevand	1006
Renovation	3660
Skorstensfejer	1840
Vedligeholdelse	30000
Ejendomsskat	2.299
Forsikring	5.660
Rottebekæmpelse	97,43
I alt	29.662

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret