
Det Lokale Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 38239430

Muldkildevej 2
4873 Væggerløse

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2023

Ulla Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Det Lokale Ejendomsselskab ApS
Muldkildevej 2
4873 Væggerløse
e-mailadresse: ullamoeller@msn.com
CVR-nr.: 38239430
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Det Lokale Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Væggerløse, den 02/06/2023

Direktion

Nikolaj Ifrim Katchetowa Jensen

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 31. december 2022 for Det Lokale Ejendomsselskab ApS

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Væggerløse, den 02. juni 2023

Direktion

Nikolaj Ifrim Katchetowa Jensen
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.
Væggerløse den 02. juni 2023

Ulla Møller
Dirigent

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning	1	50.160	79.760
Ejendomsomkostninger	2	-19.074	-25.605
Administrationsomkostninger		-15.208	-16.807
Bruttoresultat		15.878	37.348
Resultat af ordinær primær drift		15.878	37.348
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			272.827
Øvrige finansielle omkostninger		-3.100	
Ordinært resultat før skat		12.778	310.175
Skat af årets resultat		-3.493	-68.239
Årets resultat		9.285	241.936
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.285	
I alt		9.285	241.936

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		652.000	
Materielle anlægsaktiver i alt		652.000	
Anlægsaktiver i alt		652.000	
Likvide beholdninger		206.215	658.080
Omsætningsaktiver i alt		206.215	658.080
AKTIVER I ALT		858.215	658.080

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	500.000
Andre reserver		460.000	
Overført resultat		320.613	
Egenkapital i alt		820.613	500.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		34.109	89.842
Skyldig selskabsskat		3.493	68.238
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		37.602	158.080
Gældsforpligtelser i alt		37.602	158.080
PASSIVER I ALT		858.215	658.080

Noter

1. Nettoomsætning

Lejeindtægt 1/1 - 331/12 2022 kr. 50.160

2. Ejendomsomkostninger

EJENDOMMENS OMKOSTNINGER

El	399
Vand og spildevand	868
Renovation	2.362
Skorstensfejer	7.593
Vedligeholdelse	0
Ejendomsskat	2.666
Forsikring	5.185

I alt 19.074

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret