

# **REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS**

**CVR-nr.: 31579430**

Flodvej 73B  
2765 Smørum

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/09/2022**

---

**Dannie Riise**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS Flodvej 73B 2765 Smørum  e-mailadresse: 2765@mailreal.dk  CVR-nr: 31579430 Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Centrumgaden 24 2750 Ballerup

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum , den 19/09/2022

## Direktion

Dannie Riise

Henrik Groth Knudsen

Lisette Overgaard Riise

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat betragtes som værende ikke tilfredsstillende og primær årsag hertil antages at være den markante negative udvikling på boligmarkedet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2022.

## Den forventede udvikling

Der forventes svære forhold det kommende år med lavere omsætning til følge, hvilket er i overensstemmelse med de generelle forventninger til markedsudviklingen på boligmarkedet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.  
I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.  
Selskabet har, under henvisning til årsregnskabslovens § 32, valgt at sammendrage en række af resultatopgørelsens poster i en post benævnt bruttofortjeneste.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

**Afskrivninger** foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Driftsmidler og inventar	5 år
Goodwill	7 år
Lokaleindretning	5 år

### Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede omkostninger til kostpris efter færdiggørelsesgraden. Der indregnes ikke acontoavancer i igangværende arbejder.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.377.615</b>	<b>4.108.439</b>
Personaleomkostninger		-2.260.864	-2.092.891
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-74.190	-70.576
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>42.561</b>	<b>1.944.972</b>
Andre finansielle indtægter		20.343	24.503
Øvrige finansielle omkostninger		-53.743	-50.125
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>9.161</b>	<b>1.919.350</b>
Skat af årets resultat	1	-28.272	-436.040
<b>Årets resultat</b>		<b>-19.111</b>	<b>1.483.310</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.200.000
Overført resultat		-19.111	283.310
<b>I alt</b>		<b>-19.111</b>	<b>1.483.310</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.967	58.167
Indretning af lejede lokaler		49.922	101.912
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>85.889</b>	<b>160.079</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		70.750	70.750
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>70.750</b>	<b>70.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>156.639</b>	<b>230.829</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		102.153	149.446
Igangværende arbejder for fremmed regning		92.500	115.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		700.578	705.457
Tilgodehavende skat		0	0
Periodeafgrænsningsposter		15.749	45.131
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>910.980</b>	<b>1.015.034</b>
Likvide beholdninger		1.567.453	3.392.122
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.478.433</b>	<b>4.407.156</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.635.072</b>	<b>4.637.985</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Øvrige reserver		125.000	125.000
Overført resultat		265.578	284.689
Forslag til udbytte		0	1.200.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>515.578</b>	<b>1.734.689</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		150.725	201.644
Leverandører af varer og tjenesteydelser		292.279	245.409
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		925.650	904.863
Skyldig selskabsskat		316.872	354.256
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		433.968	1.197.124
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.119.494</b>	<b>2.903.296</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.119.494</b>	<b>2.903.296</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.635.072</b>	<b>4.637.985</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Registreret kapital mv.	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	125.000	284.689	1.200.000	1.734.689
Betalt udbytte	0	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Årets resultat	0	0	-19.111	0	-19.111
Egenkapital, ultimo	125.000	125.000	265.578	0	515.578

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

Selskabet har i årets løb betalt selskabsskat med kr. 114.637.

Regulering af tidligere års skat udgør kr 13.440.

Årets resultat vil medføre selskabsskat på kr. 14.832.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Lokale- indretning</b>	<b>Driftsmidler</b>
Kostpris primo	259.952	230.384
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>259.952</b>	<b>230.384</b>
Af- og nedskrivning primo	-158.040	-172.217
Årets afskrivning	-51.990	-22.200
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-210.030</b>	<b>-194.417</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>49.922</b>	<b>35.967</b>

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	4