
REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS

CVR-nr.: 31579430

Flodvej 73B
2765 Smørum

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/09/2024

Dannie Riise
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS
Flodvej 73B
2765 Smørum
e-mailadresse: 2765@mailreal.dk
CVR-nr.: 31579430
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Bankforbindelse Jyske Bank
Herlev Hovedgade 108
2730 Herlev
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum, den 02/09/2024

Direktion

Dannie Riise

Allan Møllerup Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende set i lyset af udviklingen på boligmarkedet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2024.

Den forventede udvikling

Der forventes stadig udfordrende forhold det kommende år, men med en forventning om et driftsresultat på niveau med indeværende år til følge.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.
I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.
Selskabet har, under henvisning til årsregnskabslovens § 32, valgt at sammendrage en række af resultatopgørelsens poster i en post benævnt bruttofortjeneste.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Afskrivninger foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Driftsmidler og inventar	5 år
Goodwill	7 år
Lokaleindretning	5 år

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede omkostninger til kostpris efter færdiggørelsesgraden. Der indregnes ikke acontoavancer i igangværende arbejder.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.874.529	1.747.719
Personaleomkostninger		-1.962.405	-1.618.751
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.899	-44.216
Resultat af ordinær primær drift		880.225	84.752
Andre finansielle indtægter			15.999
Nedskrivning af finansielle aktiver		31.220	
Øvrige finansielle omkostninger		-21.700	-38.730
Ordinært resultat før skat		889.745	62.021
Skat af årets resultat		-184.840	-31.368
Årets resultat		704.905	30.653
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		700.000	0
Overført resultat		4.905	30.653
I alt		704.905	30.653

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	17.598
Indretning af lejede lokaler		9.774	24.075
Materielle anlægsaktiver i alt		9.774	41.673
Andre værdipapirer og kapitalandele		70.750	70.750
Finansielle anlægsaktiver i alt		70.750	70.750
Anlægsaktiver i alt		80.524	112.423
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.500	8.750
Igangværende arbejder for fremmed regning		272.500	152.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		204.439	463.050
Tilgodehavende skat		0	4.335
Andre tilgodehavender		0	9.798
Periodeafgrænsningsposter		71.565	26.980
Tilgodehavender i alt		556.004	665.413
Likvide beholdninger		1.682.079	1.488.809
Omsætningsaktiver i alt		2.238.083	2.154.222
AKTIVER I ALT		2.318.607	2.266.645

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Øvrige reserver		125.000	125.000
Overført resultat		301.136	296.231
Forslag til udbytte		700.000	0
Egenkapital i alt		1.251.136	546.231
Modtagne forudbetalinger fra kunder		173.898	222.244
Leverandører af varer og tjenesteydelser		205.356	135.863
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	396.952
Skyldig selskabsskat		184.847	0
Skyldig moms og afgifter		362.071	384.074
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		141.299	581.281
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.067.471	1.720.414
Gældsforpligtelser i alt		1.067.471	1.720.414
PASSIVER I ALT		2.318.607	2.266.645

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

4