
REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS

CVR-nr.: 31579430

Flodvej 73B
2765 Smørum

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/09/2023

Dannie Riise
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS
Flodvej 73B
2765 Smørum
e-mailadresse: 2765@mailreal.dk
CVR-nr.: 31579430
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Bankforbindelse Handelsbanken
Centrumgaden 24
2750 Ballerup

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum, den 21/09/2023

Direktion

Dannie Riise

Allan Møllerup Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende set i lyset af ændringer i ejerkredsen samt den negative udvikling på boligmarkedet i størstedelen af året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2023.

Den forventede udvikling

Der forventes stadig udfordrende forhold det kommende år men med forventning om højere omsætning og driftsresultat til følge.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.
I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.
Selskabet har, under henvisning til årsregnskabslovens § 32, valgt at sammendrage en række af resultatopgørelsens poster i en post benævnt bruttofortjeneste.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Afskrivninger foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Driftsmidler og inventar	5 år
Goodwill	7 år
Lokaleindretning	5 år

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede omkostninger til kostpris efter færdiggørelsesgraden. Der indregnes ikke acontoavancer i igangværende arbejder.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.747.719	2.377.615
Personaleomkostninger		-1.618.751	-2.260.864
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.216	-74.190
Resultat af ordinær primær drift		84.752	42.561
Andre finansielle indtægter		15.999	20.343
Øvrige finansielle omkostninger		-38.730	-53.743
Ordinært resultat før skat		62.021	9.161
Skat af årets resultat		-31.368	-28.272
Årets resultat		30.653	-19.111
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		30.653	-19.911
I alt		30.653	-19.111

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.598	35.967
Indretning af lejede lokaler		24.075	49.922
Materielle anlægsaktiver i alt		41.673	85.889
Andre værdipapirer og kapitalandele		70.750	70.750
Finansielle anlægsaktiver i alt		70.750	70.750
Anlægsaktiver i alt		112.423	156.639
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.750	102.153
Igangværende arbejder for fremmed regning		152.500	92.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		463.050	700.578
Tilgodehavende skat		4.335	0
Andre tilgodehavender		9.798	0
Periodeafgrænsningsposter		26.980	15.749
Tilgodehavender i alt		665.413	910.980
Likvide beholdninger		1.488.809	1.567.453
Omsætningsaktiver i alt		2.154.222	2.478.433
AKTIVER I ALT		2.266.645	2.635.072

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Øvrige reserver		125.000	125.000
Overført resultat		296.231	265.578
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		546.231	515.578
Modtagne forudbetalinger fra kunder		222.244	150.725
Leverandører af varer og tjenesteydelser		135.863	292.279
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		396.952	925.650
Skyldig selskabsskat		0	316.872
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		965.355	350.512
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.720.414	2.119.494
Gældsforpligtelser i alt		1.720.414	2.119.494
PASSIVER I ALT		2.266.645	2.635.072

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

4