
REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS

CVR-nr.: 31579430

Flodvej 73B
2765 Smørum

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/08/2025

Dannie Riise
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS
Flodvej 73B
2765 Smørum
e-mailadresse: 2765@mailreal.dk
CVR-nr.: 31579430
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Bankforbindelse Jyske Bank
Herlev Hovedgade 108
2730 Herlev
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum, den 26/08/2025

Direktion

Dannie Riise

Allan Møllerup Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat betragtes som værende meget tilfredsstillende set i lyset af udviklingen på boligmarkedet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2025.

Den forventede udvikling

Der forventes et driftsresultat på niveau med indeværende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Alle beløb i regnskabet er opgjort i DKK.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.

Selskabet har, under henvisning til årsregnskabslovens § 32, valgt at sammendrage en række af resultatopgørelsens poster i en post benævnt bruttofortjeneste.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Afskrivninger foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Driftsmidler og inventar	5 år
Goodwill	7 år
Lokaleindretning	5 år

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede omkostninger til kostpris efter færdiggørelsesgraden. Der indregnes ikke acontoavancer i igangværende arbejder.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.987.446	2.874.529
Personaleomkostninger		-2.309.327	-1.962.405
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.161	-31.899
Resultat af ordinær primær drift		1.671.958	880.225
Andre finansielle indtægter		35.660	31.220
Øvrige finansielle omkostninger		-7.319	-21.700
Ordinært resultat før skat		1.700.299	889.745
Skat af årets resultat		-378.500	-184.840
Årets resultat		1.321.799	704.905
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		700.000	700.000
Overført resultat		621.799	4.905
I alt		1.321.799	704.905

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Indretning af lejede lokaler		3.613	9.774
Materielle anlægsaktiver i alt		3.613	9.774
Andre værdipapirer og kapitalandele		70.750	70.750
Finansielle anlægsaktiver i alt		70.750	70.750
Anlægsaktiver i alt		74.363	80.524
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		397.710	7.500
Igangværende arbejder for fremmed regning		262.500	272.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		93.282	204.439
Tilgodehavende skat		23.905	0
Periodeafgrænsningsposter		79.416	71.565
Tilgodehavender i alt		856.813	556.004
Likvide beholdninger		1.684.713	1.682.079
Omsætningsaktiver i alt		2.541.526	2.238.083
AKTIVER I ALT		2.615.889	2.318.607

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Øvrige reserver		125.000	125.000
Overført resultat		622.935	301.136
Forslag til udbytte		700.000	700.000
Egenkapital i alt		1.572.935	1.251.136
Modtagne forudbetalinger fra kunder		109.242	173.898
Leverandører af varer og tjenesteydelser		233.426	205.356
Skyldig selskabsskat		0	184.847
Skyldig moms og afgifter		552.407	362.071
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		147.879	141.299
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.042.954	1.067.471
Gældsforpligtelser i alt		1.042.954	1.067.471
PASSIVER I ALT		2.615.889	2.318.607

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

4