

REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS

Flodvej 73B
2765 Smørum

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/10/2021

Henrik Knudsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS Flodvej 73B 2765 Smørum e-mailadresse: 2765@mailreal.dk CVR-nr: 31579430 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021
Bankforbindelse	Handelsbanken Centrumgaden 24 2750 Ballerup

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Realmæglerne Viggo Axelsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum, den 20/10/2021

Direktion

Dannie Riise

Henrik Groth Knudsen

Lisette Overgaard Riise

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat betragtes som værende særdeles tilfredsstillende og overgår egne forventninger i forhold til omsætning og indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2021.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for det kommende år. Der forventes en mindre tilbagegang i både omsætning og driftsresultat, grundet forventninger til den generelle markedsudvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.
I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.
Selskabet har, under henvisning til årsregnskabslovens § 32, valgt at sammendrage en række af resultatopgørelsens poster i en post benævnt bruttofortjeneste.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Afskrivninger foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Driftsmidler og inventar	5 år
Goodwill	7 år
Lokaleindretning	5 år

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede omkostninger til kostpris efter færdiggørelsesgraden. Der indregnes ikke acontoavancer i igangværende arbejder.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.108.439	2.113.573
Personaleomkostninger		-2.092.891	-1.601.822
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.576	-18.029
Resultat af ordinær primær drift		1.944.972	493.722
Andre finansielle indtægter		24.503	43.648
Øvrige finansielle omkostninger		-50.125	-39.607
Ordinært resultat før skat		1.919.350	497.763
Skat af årets resultat	1	-436.040	-110.154
Årets resultat		1.483.310	387.609
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.200.000	588.000
Overført resultat		283.310	-200.391
I alt		1.483.310	387.609

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		58.167	80.367
Indretning af lejede lokaler		101.912	123.182
Materielle anlægsaktiver i alt	2	160.079	203.549
Andre værdipapirer og kapitalandele		70.750	70.750
Finansielle anlægsaktiver i alt		70.750	70.750
Anlægsaktiver i alt		230.829	274.299
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		149.446	7.976
Igangværende arbejder for fremmed regning		115.000	100.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		705.457	1.729.588
Tilgodehavende skat		0	6.500
Periodeafgrænsningsposter		45.131	32.390
Tilgodehavender i alt		1.015.034	1.876.454
Likvide beholdninger		3.392.122	1.426.501
Omsætningsaktiver i alt		4.407.156	3.302.955
AKTIVER I ALT		4.637.985	3.577.254

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Øvrige reserver		125.000	125.000
Overført resultat		284.689	1.379
Forslag til udbytte		1.200.000	588.000
Egenkapital i alt		1.734.689	839.379
Modtagne forudbetalinger fra kunder		201.644	221.999
Leverandører af varer og tjenesteydelser		245.409	1.025.461
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		904.863	889.911
Skyldig selskabsskat		354.256	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.197.124	600.504
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.903.296	2.737.875
Gældsforpligtelser i alt		2.903.296	2.737.875
PASSIVER I ALT		4.637.985	3.577.254

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Registreret kapital mv.	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	125.000	1.379	588.000	839.379
Betalt udbytte				-588.000	-588.000
Årets resultat			283.310	1.200.000	1.483.310
Egenkapital, ultimo	125.000	125.000	284.689	1.200.000	1.734.689

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har i årets løb betalt selskabsskat med kr. 75.249.

Årets resultat vil medføre selskabsskat på kr. 436.040.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Lokale- indretning	Driftsmidler
Kostpris primo	232.846	230.384
Tilgang	27.106	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	259.952	230.384
Af- og nedskrivning primo	-109.664	-150.017
Årets afskrivning	-48.376	-22.200
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-158.040	-172.217
Regnskabsmæssig værdi ultimo	101.912	58.167

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21
	4