

HouseonE ApS

CVR-nummer 30922530

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. marts 2015



Ole Damgaard Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af ekstern årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

HouseonE ApS
Nørremarksvej 112
7100 Vejle

Telefon: 61 30 36 04
Hjemstedskommune: Vejle
CVR-nummer: 30922530
Regnskabsperiode: 1. januar 2014 - 31. december 2014

Direktion

Kenny Frost
Ole Damgaard Nielsen

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Ikast Afdeling
Siefert's Plads 1
7430 Ikast

Revisor

Dansk Revision Silkeborg
Registreret revisionsaktieselskab
Hagemannsvej 4
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for HouseonE ApS.

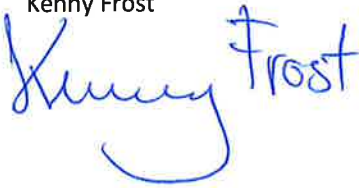
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af

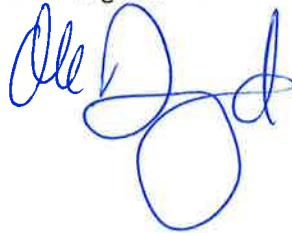
Vejle, 25. marts 2015

Direktionen:

Kenny Frost



Ole Damgaard Nielsen



resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revisors erklæring om opstilling af ekstern årsrapport

Til ledelsen i HouseonE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HouseonE ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompe-

tence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 25. marts 2015

Dansk Revision Silkeborg

Registreret revisionsaktieselskab



Jan Pedersen

Registreret revisor



Steen Hestbech

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne køb og salg af fast ejendom samt renovering af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anden gæld, der hidtil har været indregnet som en langfristet gældsforpligtelse, er blevet reklassificeret til anden gæld under kortfristede gældsforpligtelser. Tilsvarende er gæld til anpartshaverselskaber reklassificeret fra gæld til tilknyttede virksomheder til anden gæld under kortfristede gældsforpligtelser. Sammenligningstal er tilpasset.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af ejendom til videresalg, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. I kostprisen indgår renteomkostninger afholdt i forbindelse med finansieringen. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

	2014	2013
Note	DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse		
Perioden 1. januar - 31. december		
Bruttofortjeneste	86.399	77
Resultat før finansielle poster	86.399	77
Finansielle indtægter	50	0
Finansielle omkostninger	-51.192	-49
Årets resultat	35.256	28
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	35.256	28
Resultatdisponering i alt	35.256	28

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	3.750.000	3.750
	Varebeholdninger	3.750.000	3.750
	Likvide beholdninger	109.487	83
	Omsætningsaktiver i alt	3.859.487	3.833
	Aktiver i alt	3.859.487	3.833

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	275.000	275
	Overført resultat	183.609	148
1	Egenkapital i alt	458.609	423
	Gæld til realkreditinstitutter	2.880.000	2.880
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	31.500	32
2	Langfristede gældsforpligtelser	2.911.500	2.912
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12
	Anden gæld	477.379	486
	Kortfristede gældsforpligtelser	489.379	498
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.400.879	3.409
	Passiver i alt	3.859.487	3.833
3	Eventualaktiver		
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2014		2013
	DKK		1.000 DKK
1 Egenkapital	Virksom-	Overført	I alt
	hedskapi- tal	resultat	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	275	148	423
Årets resultat	0	35	35
Egenkapital ultimo	275	184	459

Selskabskapital 2007: Kr. 125.000 (stiftelse).

Selskabskapital 2010: Kr. 175.000 (kapitalforhøjelse på nominelt kr. 50.000).

Selskabskapital 2011: Kr. 275.000 (kapitalforhøjelse på nominelt kr. 100.000).

2 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.880.000	2.880
--	-----------	-------

3 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 180.581 (skatteprocent på 22), der primært vedrører skattemæssigt underskud til fremførsel. Det udskudte skatteaktiv er ikke indregnet i balancen.

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditforeningslån på kr. 2.880.000 er der givet pant i ejendom til videresalg, der pr. 31. december 2014 har en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.750.000.

Derudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut udstedt ejerpantebrev på kr. 900.000 med pant i ejendom til videresalg, der pr. 31. december 2014 har en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.750.000.

