

---

# JB Group Properties ApS

**CVR-nr.: 42032530**

Ferskenvej 7  
2400 København NV

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2024**

---

**Jackie Bo Larsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JB Group Properties ApS  
Ferskenvej 7  
2400 København NV

CVR-nr.: 42032530  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed, herunder boligudlejning til private og erhverv og anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 3.489, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 24.796.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.500</b>	<b>-6.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.500</b>	<b>-6.500</b>
Andre finansielle indtægter		11	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-226
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-3.489</b>	<b>-6.726</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.489</b>	<b>-6.726</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-3.489	-6.726
<b>I alt</b>		<b>-3.489</b>	<b>-6.726</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Likvide beholdninger		24.796	28.285
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>24.796</b>	<b>28.285</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>24.796</b>	<b>28.285</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-15.204	-11.715
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>24.796</b>	<b>28.285</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>24.796</b>	<b>28.285</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret