
TVL INVEST ApS

CVR-nr.: 30563530

Kongelundsvej 257
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2025

Torben Vang-Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TVL INVEST ApS
Kongelundsvej 257
2770 Kastrup

CVR-nr.: 30563530
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for TVL Invest ApS for regnskabsåret 2024 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen ved salg. Salget indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang.

Årsregnskabslovens §32 vises omsætningen ikke særskilt.

I bruttofortjenesten modregnes andre eksterne omkostninger, som omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under Acontoskatteordningen mv. Endvidere indregnes bankomkostninger under finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalinteresser i associerede virksomheder

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat.

Balancen:

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Såfremt der ikke foreligger opgørelse af kapitalandeleles indre værdi på skæringstidspunktet indregnes kapitalandele til kostpris og nedskrives til nettorealisationsværdien såfremt dette måtte anses for retvisende.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negativ indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, fx vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i fremmed valuta er indregnet til kursværdien af den nominelle restgæld på statusdagen.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-20.020	-18.062
Resultat af ordinær primær drift		-20.020	-18.062
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		253.200	0
Andre finansielle indtægter		30.870	40
Andre finansielle omkostninger		0	-6.037
Ordinært resultat før skat		264.050	-24.059
Skat af årets resultat		0	11.660
Årets resultat		264.050	-12.399
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		168.750	80.000
Overført resultat		95.300	-92.399
I alt		264.050	-12.399

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.872.911	3.524.111
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	2.872.911	3.524.111
Anlægsaktiver i alt		2.872.911	3.524.111
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.174	7.692
Værdipapirer og kapitalandele i alt		7.174	7.692
Likvide beholdninger		928.827	79.281
Omsætningsaktiver i alt		936.001	86.973
AKTIVER I ALT		3.808.912	3.611.084

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		103.727	8.426
Forslag til udbytte		168.750	80.000
Egenkapital i alt		397.477	213.426
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		3.393.797	3.380.798
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.638	16.860
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.411.435	3.397.658
Gældsforpligtelser i alt		3.411.435	3.397.658
PASSIVER I ALT		3.808.912	3.611.084

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Selskabet ejer kapitalandele i K/S Heidestrasse og Ejendomsselskabet Heidestrasse, Velbert ApS samt K/S Bonn & Minden og Ejendomsselskabet Bonn & Minden ApS. Kapitalandelene er indregnet til skønnet nettorealiseringsværdi, idet denne anses for højere end den indre værdi pr. 31/12 2024 i kapitalinteresserne.

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet driver finansiel virksomhed, herunder handel med værdipapirer. Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0