

---

# ***DM Invest Holding ApS***

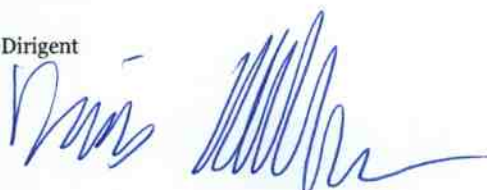
## **Årsrapport for 2012**

---

CVR-nr. 33 04 55 30

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 8/3 2013

Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for DM Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 8. marts 2013

**Direktion**



Dennis Klejstrup Mikkelsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i DM Invest Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DM Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 8. marts 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Niels Villadsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DM Invest Holding ApS  
Grønlandsvej 5  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 33 04 55 30  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holstebro

### Direktion

Dennis Klejnstrup Mikkelsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltesvej 16  
Postboks 1443  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Andre eksterne omkostninger		-2.554	-2.500
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-2.554</b>	<b>-2.500</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	103.941	107.372
Finansielle indtægter	2	511	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>101.898</b>	<b>104.872</b>
Skat af årets resultat	3	511	600
<b>Årets resultat</b>		<b>102.409</b>	<b>105.472</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	93.200	96.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.341	10.772
Overført resultat	1.868	-1.900
	<b>102.409</b>	<b>105.472</b>

## **Beretning**

Årsrapporten for DM Invest Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje kapitalandele, værdipapirer, fast ejendom samt driftsmidler og dermed beslægtet virksomhed herunder at stifte driftsselskab og eje kapitalandele heri, hvor formålet skal være entreprenørvirksomhed

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 102.409, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 191.670.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Balance 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	195.039	187.698
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>195.039</b>	<b>187.698</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>195.039</b>	<b>187.698</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	63
Selskabsskat		6.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.000</b>	<b>63</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.699</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>15.699</b>	<b>63</b>
<b>Aktiver</b>		<b>210.738</b>	<b>187.761</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		18.439	11.098
Overført resultat		31	-1.837
Foreslået udbytte for regnskabsåret		93.200	96.600
<b>Egenkapital</b>	5	<b>191.670</b>	<b>185.861</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.079	0
Selskabsskat		-511	-600
Anden gæld		2.500	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.068</b>	<b>1.900</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.068</b>	<b>1.900</b>
<b>Passiver</b>		<b>210.738</b>	<b>187.761</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Årets resultat		102.409	105.472
Reguleringer	8	-104.963	-107.972
Ændring i driftskapital	9	63	-6.813
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-2.491</b>	<b>-9.313</b>
Renteindbetalinger og lignende		511	0
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-1.980</b>	<b>-9.313</b>
Betalt selskabsskat		-5.400	2.313
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-7.380</b>	<b>-7.000</b>
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		96.600	54.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>96.600</b>	<b>54.000</b>
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		17.079	0
Betalt udbytte		-96.600	-47.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-79.521</b>	<b>-47.000</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>9.699</b>	<b>0</b>
Likvider 1. januar		0	0
<b>Likvider 31. december</b>		<b>9.699</b>	<b>0</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		9.699	0
<b>Likvider 31. december</b>		<b>9.699</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	103.941	107.372
	<u>103.941</u>	<u>107.372</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	511	0
	<u>511</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-511	0
Årets udskudte skat	0	-600
	<u>-511</u>	<u>-600</u>
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	80.000	80.000
Kostpris 31. december	80.000	80.000
Værdireguleringer 1. januar	107.698	54.326
Årets resultat	103.941	107.372
Udbytte til moderselskabet	-96.600	-54.000
Værdireguleringer 31. december	115.039	107.698
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>195.039</u>	<u>187.698</u>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Byggefirmaet DM Byg ApS	Holstebro	80.000	100%	195.039	103.941

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	11.098	-1.837	96.600	185.861
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-96.600	-96.600
Årets resultat	0	7.341	1.868	93.200	102.409
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>18.439</b>	<b>31</b>	<b>93.200</b>	<b>191.670</b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2012.

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Dennis Klejnstrup Mikkelsen, Holstebro

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	DKK	DKK
<b>8 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-511	0
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-103.941	-107.372
Skat af årets resultat	-511	-600
	<u><b>-104.963</b></u>	<u><b>-107.972</b></u>
<b>9 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	63	-63
Ændring i leverandører m.v.	<u>0</u>	<u>-6.750</u>
	<u><b>63</b></u>	<u><b>-6.813</b></u>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for DM Invest Holding ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## **Regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne .

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.