





**Grumsen Byg Holding ApS**

Balsbyvej 13

6731 Tjæreborg

CVR-nr.: 41928530

**Årsrapport for**

**1. oktober 2024 - 30. september 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. november 2025

---

Frederik Grumsen  
Dirigent

  
INDEPENDENT MEMBER

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger .....                                  | 2  |
| Ledespåtegning .....  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... | 4  |
| Ledelsesberetning .....                                       | 6  |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025 .....  | 7  |
| Balance pr. 30. september 2025 .....                          | 8  |
| Egenkapitalopgørelse .....                                    | 10 |
| Noter .....   | 11 |

## Virksomhedsoplysninger

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>      | Grumsen Byg Holding ApS<br>Balsbyvej 13<br>6731 Tjæreborg<br><br>CVR-nr.: 41928530<br>Hjemsted: Esbjerg<br>Stiftelsesdato: 9. december 2020<br>Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025 |
| <b>Direktion</b>         | Frederik Grumsen, Direktør  |
| <b>Revisor</b>           | DANSK REVISION ESBJERG GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB<br>Smedevej 33<br>6710 Esbjerg V  |
| <b>Generalforsamling</b> | Ordinær generalforsamling afholdes 20. november 2025 på selskabets adresse.   |



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Grumsen Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 14. november 2025

### Direktion

Frederik Grumsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejerne i Grumsen Byg Holding ApS*

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grumsen Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg V, den 14. november 2025

DANSK REVISION ESBJERG GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 26993695

### **Torben Hansen**

Registreret revisor  
mne1826

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at virke som holdingselskab samt investering og kapitalanbringelser og anden hermed beslægtet virksomhed.

Selskabets egenkapital udgør -1.213 TDKK hvorved over halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv resultat af kapitalandele fra tilknyttede virksomheder.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

|   | Note | 2024/25         | 2023/24        |
|---|------|-----------------|----------------|
|   |      | kr              | kr             |
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | -8.875          | -8.125         |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>             |      | -8.875          | -8.125         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | -157.089        | 0              |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 0               | 746.156        |
| Finansielle omkostninger                              |      | -745.910        | -438.331       |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | -911.874        | 299.700        |
| Skat af årets resultat                                |      | 166.056         | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>-745.818</b> | <b>299.700</b> |

|  | 2024/25         | 2023/24        |
|--|-----------------|----------------|
|  | kr              | kr             |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                 |                |
| Overført resultat                      | -745.818        | 299.700        |
| <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>-745.818</b> | <b>299.700</b> |

**Balance 30. september 2025**

|  | Note | 2024/25<br>kr | 2023/24<br>kr |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |               |               |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>        |      |               |               |
| Goodwill                                 |      | 9.437.850     | 4.276.534     |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>  |      | 9.437.850     | 4.276.534     |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      |               |               |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 1.600.092     | 1             |
| Kapitalandele i associerede virksomheder |      | 0             | 1.905.589     |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   |      | 1.600.092     | 1.905.590     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | 11.037.942    | 6.182.124     |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      |               |               |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      |      | 357.610       | 0             |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>             |      | 357.610       | 0             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | 357.610       | 0             |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |      | 11.395.552    | 6.182.124     |

**Balance 30. september 2025**

|  | Note | 2024/25<br>kr     | 2023/24<br>kr    |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                              |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                           |      |                   |                  |
| Virksomhedskapital                           |      | 40.000            | 40.000           |
| Overført resultat                            |      | -1.253.011        | -507.193         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>-1.213.011</b> | <b>-467.193</b>  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>       |      |                   |                  |
| Banker                                       |      | 6.300.386         | 2.249.410        |
| Selskabsskat                                 |      | 191.554           | 0                |
| Anden gæld                                   |      | 4.979.820         | 3.679.820        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>11.471.760</b> | <b>5.929.230</b> |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |      |                   |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 8.000             | 8.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            |      | 323.688           | 0                |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse     |      | 793.509           | 707.284          |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 11.606            | 4.803            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>1.136.803</b>  | <b>720.087</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>12.608.563</b> | <b>6.649.317</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        |      | <b>11.395.552</b> | <b>6.182.124</b> |
| <br>   |      |                   |                  |
| Personaleomkostninger                        | 1    |                   |                  |
| <br>   |      |                   |                  |
| Eventualforpligtelser                        | 2    |                   |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                            | Virksomheds-  |                   | Ultimo            |
|----------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
|                            | kapital       | Overført resultat |                   |
|                            | kr            | kr                | kr                |
| Egenkapital, primo         | 40.000        | -507.193          | -467.193          |
| Årets resultat             | 0             | -745.818          | -745.818          |
| <b>Egenkapital, ultimo</b> | <b>40.000</b> | <b>-1.253.011</b> | <b>-1.213.011</b> |

## Noter

### 1. Personalemkostninger

|   | 2024/25  | 2023/24  |
|---|----------|----------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |

### 2. Eventualforpligtelser

*Samlede oplysninger om eventualforpligtelser for tilknyttede virksomheder*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede selskaber Service Group Esbjerg ApS og SGE Ejendomme ApS overfor banken for alt mellemværende. Gælden udgør pr. statutidspunktet 0 DKK.

#### *Sambeskatning*

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for registrering af moms.

## Noter

### 3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grumsen Byg Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

#### RESULTATOPGØRELSEN

##### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

##### Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Noter

### 3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden indgår i en dansk sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter indre værdis metode. Den indre værdis metode anses som en målemetode. Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Noter

### 3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Noter

### 3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheden hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under gældsforpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.