



# LINDSCHOUW INVEST APS

Magnoliavej 90

9000 Aalborg

CVR-nr. 33 36 06 30

## Årsrapport for 2025

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. april 2026

---

Thomas Lindschouw  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | Side |
|---|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledespåtegning                                  | 2    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |      |
| Selskabsoplysninger                             | 4    |
| Ledelsesberetning                               | 5    |
| <b>Årsregnskab</b>                              |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025 | 8    |
| Balance pr. 31. december 2025                   | 9    |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11   |
| Noter   | 12   |
|   | 1    |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for LINDSCHOUW INVEST APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21. april 2026

### Direktion

Thomas Lindschouw

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i LINDSCHOUW INVEST APS*

Vi har opstillet årsrapporten for LINDSCHOUW INVEST APS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 21. april 2026

ReVision+  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 41 69 56 09

Lars Berg Rasmussen  
Registreret revisor  
medlem af FSR, danske revisorer  
mne16515

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet** LINDSCHOUW INVEST APS  
Magnoliavej 90  
9000 Aalborg

Telefon: 28 14 78 96

CVR-nr.: 33360630

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Aalborg Kommune

**Direktion** Thomas Lindschouw

**Revisor** ReVision+  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 41695609  
Herregårdscentret 101-103  
5600 Faaborg

**Pengeinstitut** Nordnet Bank  
Havneholmen 25, 7 tv  
1561 København V

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer, fast ejendom eller andre aktiver.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 229.237, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.048.528.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LINDSCHOUW INVEST APS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat, herunder skat af fremførst skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025**

|  | <u>Note</u> | <u>2025</u>           | <u>2024</u>           |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
|  |             | kr.                   | kr.                   |
| <b>Bruttotab</b>                           |             | <b>-7.625</b>         | <b>-8.244</b>         |
| Finansielle indtægter                      |             | 460.134               | 410.833               |
| Finansielle omkostninger                   |             | <u>-158.723</u>       | <u>-206.610</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>                   |             | <b>293.786</b>        | <b>195.979</b>        |
| Skat af årets resultat                     |             | <u>-64.549</u>        | <u>-43.007</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b><u>229.237</u></b> | <b><u>152.972</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                       |                       |
| Overført resultat                          |             | <u>229.237</u>        | <u>152.972</u>        |
|  |             | <b><u>229.237</u></b> | <b><u>152.972</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2025

|                                | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.             | <u>2024</u><br>kr.             |
|--------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                 |             |                                |                                |
| Udskudt skatteaktiv            |             | 0                              | 17.491                         |
| Selskabsskat                   |             | <u>0</u>                       | <u>9.256</u>                   |
| <b>Tilgodehavender</b>         |             | <u><b>0</b></u>                | <u><b>26.747</b></u>           |
| Værdipapirer                   | 2           | <u>2.301.230</u>               | <u>2.300.818</u>               |
| <b>Værdipapirer</b>            |             | <u><b>2.301.230</b></u>        | <u><b>2.300.818</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>    |             | <u><b>4.194</b></u>            | <u><b>0</b></u>                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |             | <u><b>2.305.424</b></u>        | <u><b>2.327.565</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>           |             | <u><u><b>2.305.424</b></u></u> | <u><u><b>2.327.565</b></u></u> |

**Balance pr. 31. december 2025**

|  | <u>Note</u> | <u>2025</u>                    | <u>2024</u>                    |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
|  |             | kr.                            | kr.                            |
| <b>Passiver</b>                          |             |                                |                                |
| Virksomhedskapital                       |             | 80.000                         | 80.000                         |
| Overført resultat                        |             | <u>968.528</u>                 | <u>739.291</u>                 |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <u><b>1.048.528</b></u>        | <u><b>819.291</b></u>          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 7.500                          | 7.000                          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 1.230.713                      | 1.501.274                      |
| Selskabsskat                             |             | <u>18.683</u>                  | <u>0</u>                       |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u><b>1.256.896</b></u>        | <u><b>1.508.274</b></u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u><b>1.256.896</b></u>        | <u><b>1.508.274</b></u>        |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u><u><b>2.305.424</b></u></u> | <u><u><b>2.327.565</b></u></u> |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>            |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025           | 80.000                          | 739.291                      | 819.291                 |
| Årets resultat                       | <u>0</u>                        | <u>229.237</u>               | <u>229.237</u>          |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <b><u>80.000</u></b>            | <b><u>968.528</u></b>        | <b><u>1.048.528</u></b> |

## Noter

|  | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                     |                         |                         |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit    | <u>1</u>                | <u>1</u>                |
| <b>2 Værdipapirer</b>                              |                         |                         |
| Aktier der indregnes til dagsværdi efter §37 & §38 | <u>2.301.230</u>        | <u>2.300.818</u>        |
|  | <u><b>2.301.230</b></u> | <u><b>2.300.818</b></u> |

Årets urealiserede gevinster, der er indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 373.352.

Årets urealiserede tab, der er indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 105.141.

### 3 Eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er indgået nogen form for kautions- eller garantiforpligtelser.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har endvidere oplyst, at der ikke er foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.