

# BJCM Invest ApS

## Årsrapport for 2024

CVR-nr. 39 81 26 30

01.01.2024 - 31.12.2024

Baunshøjvej 6, Strellev, 6870 Ølgod

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. juni 2025

---

Brian Leth Jakobsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for BJCM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 26. juni 2025

### Direktion

Brian Leth Jakobsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i BJCM Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for BJCM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 26. juni 2025

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
mne15648

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BJCM Invest ApS Baunshøjvej 6 Strellev 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 39 81 26 30
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Varde
<b>Direktion</b>	Brian Leth Jakobsen, direktør
<b>Revisor</b>	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Gartnerpassagen 4 6870 Ølgod

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været boligudlejning.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>485.956</b>	<b>445.566</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-60.122</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>485.956</b>	<b>385.444</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-261.189</u>	<u>-232.530</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>224.767</b>	<b>152.914</b>
Finansielle indtægter		938	1.135
Finansielle omkostninger	2	<u>-152.665</u>	<u>-129.797</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>73.040</b>	<b>24.252</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-92.081</u>	<u>40.438</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-19.041</u></b>	<b><u>64.690</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-19.041</u>	<u>64.690</u>
		<b><u>-19.041</u></b>	<b><u>64.690</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	16.705.426	15.574.701
Produktionsanlæg og maskiner	4	238.901	292.796
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>16.944.327</b>	<b>15.867.497</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.944.327</b>	<b>15.867.497</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		57.513	36.177
Andre tilgodehavender		10.519	15.883
Udskudt skatteaktiv		184.500	134.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>252.532</b>	<b>186.060</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>72.655</b>	<b>143.951</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>325.187</b>	<b>330.011</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.269.514</b>	<b>16.197.508</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.263.628	3.282.669
<b>Egenkapital</b>		<b>3.313.628</b>	<b>3.332.669</b>
Banker		1.700.000	800.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.700.000</b>	<b>800.000</b>
Banker		100.000	100.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		257.600	256.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.306	10.233
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.689.060	11.548.564
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.229	12.923
Skyldig sambeskatningsbidrag		60.258	0
Anden gæld		133.433	136.919
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.255.886</b>	<b>12.064.839</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.955.886</b>	<b>12.864.839</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>17.269.514</b>	<b>16.197.508</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	3.282.669	3.332.669
Årets resultat	0	-19.041	-19.041
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>3.263.628</b>	<b>3.313.628</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	60.000
Andre omkostninger til social sikring	0	122
	<u><b>0</b></u>	<u><b>60.122</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	58.171	54.780
Andre finansielle omkostninger	94.494	75.017
	<u><b>152.665</b></u>	<u><b>129.797</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	60.258	0
Årets udskudte skat	-44.200	-40.438
Regulering af skat vedrørende tidligere år	76.023	0
	<u><b>92.081</b></u>	<u><b>-40.438</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner
Kostpris 1. januar 2024	16.401.937	538.952
Tilgang i årets løb	1.338.019	0
Kostpris 31. december 2024	17.739.956	538.952
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	827.236	246.156
Årets afskrivninger	207.294	53.895
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	1.034.530	300.051
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>16.705.426</b>	<b>238.901</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BJCM Holding ApS og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat. Skatteforpligtelsen udgør 47 t.kr.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til banker t.kr. 1.800 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 16.705.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BJCM Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til vareforbrug, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, ejendomsomkostninger, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Ejendomme	15- 100 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender omfatter varme og vand afregninger og forudbetalinger for el. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter bankgæld, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Leth Jakobsen

### Direktør

Serienummer: 736f7dd4-751c-40b1-987d-fffd345ff54a

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-26 07:54:00 UTC



## Jens Elkjær-Larsen

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR: 31332699

### Registreret revisor

Serienummer: 4e416ede-dee9-4dc6-870c-79a104212b3c

IP: 37.128.xxx.xxx

2025-06-26 08:36:47 UTC



## Brian Leth Jakobsen

### Dirigent

Serienummer: 736f7dd4-751c-40b1-987d-fffd345ff54a

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-26 11:03:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: PH7JW-GKSFH-1FDGQ-ZG3EE-O2QMK-2JYTE

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.