

Vestergaard Holding 2013 ApS

Romlundvej 51, 8831 Løgstrup
CVR-nr. 35 47 26 30

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 01.07.25

Steffen Bo Vestergaard
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 13
Egenkapitalopgørelse	14 - 15
Koncernens pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 41

Selskabet

Vestergaard Holding 2013 ApS
Romlundvej 51
8831 Løgstrup
Hjemsted: Løgstrup
CVR-nr.: 35 47 26 30
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Steffen Bo Vestergaard

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Vestergaard Holding 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstrup, den 1. juli 2025

Direktionen

Steffen Bo Vestergaard

Til kapitalejeren i Vestergaard Holding 2013 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Vestergaard Holding 2013 ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 1. juli 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Flemming Laigaard

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne29497

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Resultat</i>					
Bruttoresultat	31.033	23.489	45.055	47.694	33.050
Resultat af primær drift	16.177	10.738	13.001	20.989	11.973
Finansielle poster i alt	-5.290	-3.088	524	145	19
Årets resultat	8.603	5.894	11.003	16.731	9.445

Balance

Samlede aktiver	232.535	199.295	150.740	134.685	85.081
Investeringer i materielle anlægsaktiver	38.827	51.006	22.593	14.743	197
Egenkapital	76.489	68.686	63.792	60.680	43.948

Nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	33%	34%	42%	45%	52%

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	41	37	47	42	34
---------------------------	----	----	----	----	----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i opførelse af ejendomme til private og erhverv i entrepriser samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK 8.603.049 mod DKK 5.893.680 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 76.489.163.

Med baggrund i markedetsituationen finder ledelsen årets resultat for tilfredsstillende.

Ved indgangen til regnskabsåret 2024 forventede ledelsen et resultat før skat på 3 - 4 mio. DKK for regnskabsåret. Resultat før skat på 10,9 mio. opfylder således fuldt ud forventningerne.

Koncernen har gennem de seneste år arbejdet primært med opførelse af rækkehuse. I den niche har koncernen fundet sin styrke. Fokuseringen på kvalitet i byggerierne har medført høj kundetilfredshed og et rigtig stærkt navn i branchen.

Forventet udvikling

Selskabet forventer for 2025 et positivt resultat før skat i niveauet 15 - 20 mio. DKK.

Koncernen har ved indgangen af 2025 en meget tilfredsstillende ordrebeholdning til udførelse i 2025 og de efterfølgende år.

Som alle andre i branchen er aktiviteterne præget af urolige markeder, hrunder i væsentlig grad stigende råvarepriser, hvilket kan have negativ påvirkning på årets aktivitetsniveau og resultatet som helhed.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2024	2023	2024	2023	
	DKK	DKK	DKK	DKK	
	Bruttoresultat	31.033.002	23.489.129	-16.051	-7.026
1	Personaleomkostninger	-24.798.546	-22.188.472	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	6.234.456	1.300.657	-16.051	-7.026
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.891.306	-1.828.708	0	0
	Resultat før dagsværdireguleringer	4.343.150	-528.051	-16.051	-7.026
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	12.200.493	11.265.639	0	0
	Andre driftsomkostninger	-366.925	0	0	0
	Resultat af primær drift	16.176.718	10.737.588	-16.051	-7.026
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.707.328	3.545.206
3	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-426.957	-296.182	231.589	154.919
4	Andre finansielle indtægter	585.922	1.065.851	389.974	1.065.121
5	Andre finansielle omkostninger	-5.448.782	-3.857.206	-416.655	-653.782
	Resultat før skat	10.886.901	7.650.051	4.896.185	4.104.438
	Skat af årets resultat	-2.283.852	-1.756.371	-5.830	-90.244
	Årets resultat	8.603.049	5.893.680	4.890.355	4.014.194

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	231.589	154.919	4.938.917	3.700.125
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000	0	1.000.000
Minoritetsinteresser	3.712.714	1.879.486	0	0
Overført resultat	4.658.746	2.859.275	-48.562	-685.931
I alt	8.603.049	5.893.680	4.890.355	4.014.194

Note		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.24 DKK	31.12.23 DKK	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
AKTIVER					
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	333.975	0	0	0
	Udviklingsprojekter under udførelse	0	417.469	0	0
7	Immaterielle anlægsaktiver i alt	333.975	417.469	0	0
	Investeringsejendomme	117.294.493	56.750.000	0	0
	Indretning af lejede lokaler	8.613.376	9.789.122	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.013.322	1.536.558	0	0
8	Materielle anlægsaktiver i alt	126.921.191	68.075.680	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	34.090.288	27.382.960
10	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.000.000	4.000.000
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	23.014.956	22.960.976	21.578.514	21.346.925
10	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	9.069.580	9.273.482	0	0
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	525.000	250.000	525.000	250.000
10	Deposita	360.000	360.000	0	0
10	Andre tilgodehavender	5.182.284	5.182.284	5.182.283	5.182.283
	Finansielle anlægsaktiver i alt	38.151.820	38.026.742	63.376.085	58.162.168
	Anlægsaktiver i alt	165.406.986	106.519.891	63.376.085	58.162.168
	Råvarer og hjælpematerialer	255.000	175.000	0	0
	Varer under fremstilling	8.127.606	9.241.231	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	19.558.491	46.059.993	0	0
	Varebeholdninger i alt	27.941.097	55.476.224	0	0
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	27.216.431	9.024.004	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.463.983	21.991.098	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	3.576.762
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	423.294	316.231	91.287	0
13	Udskudt skatteaktiv	0	0	12.455	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	442.490	850.000	341.756
	Andre tilgodehavender	5.207.456	4.002.046	771.750	885.000
	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	0	413.386	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	473.292	983.730	0	0
	Tilgodehavender i alt	37.784.456	37.172.985	1.725.492	4.803.518

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
	DKK	DKK	DKK	DKK
Likvide beholdninger	1.402.439	125.754	538.611	125.754
Omsætningsaktiver i alt	67.127.992	92.774.963	2.264.103	4.929.272
Aktiver i alt	232.534.978	199.294.854	65.640.188	63.091.440

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.24 DKK	31.12.23 DKK	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
PASSIVER					
Note					
	Selskabskapital	80.000	80.000	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	20.473.933	20.242.344	49.421.303	44.482.386
	Overført resultat	44.170.830	39.512.084	15.223.476	15.272.038
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000	0	1.000.000
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	64.724.763	60.834.428	64.724.779	60.834.424
12	Minoritetsinteresser	11.764.400	7.851.686	0	0
	Egenkapital i alt	76.489.163	68.686.114	64.724.779	60.834.424
13	Hensættelser til udskudt skat	8.236.625	4.798.395	0	0
14	Andre hensatte forpligtelser	6.860.814	6.394.432	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	15.097.439	11.192.827	0	0
15	Ansvarlig lånekapital	3.630.000	3.300.000	0	0
15	Anden gæld	887.814	844.600	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.517.814	4.144.600	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	81.566.502	84.209.280	0	0
11	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	1.754.541	1.306.188	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.749.446	25.008.065	25.000	21.750
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	628.869	2.137.416
	Deposita	967.310	154.800	0	0
	Selskabsskat	353.351	0	0	0
	Anden gæld	30.039.412	4.592.980	261.540	97.850
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	136.430.562	115.271.313	915.409	2.257.016
	Gældsforpligtelser i alt	140.948.376	119.415.913	915.409	2.257.016
	Passiver i alt	232.534.978	199.294.854	65.640.188	63.091.440

- 16 Oplysninger om dagsværdi
 17 Eventualforpligtelser
 18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 19 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23							
Saldo pr. 01.01.23	80.000	20.087.425	36.652.809	1.000.000	57.820.234	5.972.200	63.792.434
Betalt udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000	0	-1.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	154.919	2.859.275	1.000.000	4.014.194	1.879.486	5.893.680
Saldo pr. 31.12.23	80.000	20.242.344	39.512.084	1.000.000	60.834.428	7.851.686	68.686.114
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24							
Saldo pr. 01.01.24	80.000	20.242.344	39.512.084	1.000.000	60.834.428	7.851.686	68.686.114
Betalt udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000	0	-1.000.000
Køb af minoritetsandele	0	0	0	0	0	200.000	200.000
Forslag til resultatdisponering	0	231.589	4.658.746	0	4.890.335	3.712.714	8.603.049
Saldo pr. 31.12.24	80.000	20.473.933	44.170.830	0	64.724.763	11.764.400	76.489.163

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Modervirksomhed:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23							
Saldo pr. 01.01.23	80.000	46.458.881	15.957.969	1.000.000	63.496.850	0	63.496.850
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	-5.676.620	0	0	-5.676.620	0	-5.676.620
Korrigeret saldo pr. 01.01.23	80.000	40.782.261	15.957.969	1.000.000	57.820.230	0	57.820.230
Betalt udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000	0	-1.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	3.700.125	-685.931	1.000.000	4.014.194	0	4.014.194
Saldo pr. 31.12.23	80.000	44.482.386	15.272.038	1.000.000	60.834.424	0	60.834.424
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24							
Saldo pr. 01.01.24	80.000	44.482.386	15.272.038	1.000.000	60.834.424	0	60.834.424
Betalt udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000	0	-1.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	4.938.917	-48.562	0	4.890.355	0	4.890.355
Saldo pr. 31.12.24	80.000	49.421.303	15.223.476	0	64.724.779	0	64.724.779

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2024 DKK	2023 DKK
Årets resultat	8.603.049	5.893.680
20 Reguleringer	-2.735.525	-4.593.023
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	27.535.127	-21.876.893
Tilgodehavender	-605.608	4.526.789
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-3.258.612	9.489.056
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	27.054.783	1.499.510
Andre hensatte forpligtelser	466.382	-1.363.828
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	57.059.596	-6.424.709
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	585.922	1.065.851
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-5.448.782	-3.857.206
Betalt selskabsskat	1.154.378	-118.728
Pengestrømme fra driften	53.351.114	-9.334.792
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-417.469
Køb af materielle anlægsaktiver	-48.452.830	-23.564.387
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-552.035	0
Udlån	0	-468.650
Pengestrømme fra investeringer	-49.004.865	-24.450.506
Kapitaltilførsel	200.000	0
Betalt udbytte	-1.000.000	-1.000.000
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	330.000	31.036.468
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	-2.599.564	0
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	1.235.709
Pengestrømme fra finansiering	-3.069.564	31.272.177
Årets samlede pengestrømme	1.276.685	-2.513.121
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	125.754	2.638.875
Likvide beholdninger ved årets slutning	1.402.439	125.754
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	1.402.439	125.754
I alt	1.402.439	125.754

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 DKK	2023 DKK	2024 DKK	2023 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	19.856.853	17.775.371	0	0
Pensioner	2.391.695	2.238.174	0	0
Andre omkostninger til social sikring	434.393	330.881	0	0
Andre personaleomkostninger	2.115.605	1.844.046	0	0
I alt	24.798.546	22.188.472	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	41	37	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2 er der ikke oplyst om vederlag til ledelsen for 2024 og 2023, da oplysninger ellers vil føre til, at der vises beløb for et enkelt ledelsesmedlem.

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	4.707.328	3.545.206
I alt	0	0	4.707.328	3.545.206

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-426.957	-296.182	231.589	154.919
I alt	-426.957	-296.182	231.589	154.919

4. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	511.809
Øvrige finansielle indtægter	585.922	1.065.851	389.974	553.312
I alt	585.922	1.065.851	389.974	1.065.121

5. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.294	190.027
Øvrige finansielle omkostninger	5.448.782	3.857.206	415.361	463.755
I alt	5.448.782	3.857.206	416.655	653.782

6. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	231.589	154.919	4.938.917	3.700.125
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000	0	1.000.000
Minoritetsinteresser	3.712.714	1.879.486	0	0
Overført resultat	4.658.746	2.859.275	-48.562	-685.931
I alt	8.603.049	5.893.680	4.890.355	4.014.194

7. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Færdiggjorte Udviklingsprojek-	ter under udførel-
	se	se
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.24	1.056.045	417.469
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	417.469	-417.469
Kostpris pr. 31.12.24	1.473.514	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-1.056.045	0
Afskrivninger i året	-83.494	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-1.139.539	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	333.975	0

Afholdte omkostninger til udviklingsprojekter omfatter udvikling af nye produkter og løsninger med væsentligt forbedrede egenskaber. Der sker indregning, når det fremtidige afkast ved projektudviklingen forventes at overstige investeringen. Udviklingsprojekter indregnes til kostpris.

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investeringsejendomme	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.24	45.484.360	12.729.460	5.592.456
Tilgang i året	38.719.261	108.000	0
Afgang i året	0	0	-1.921.218
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	9.624.740	0	0
Kostpris pr. 31.12.24	93.828.361	12.837.460	3.671.238
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	0	-2.940.338	-4.055.898
Afskrivninger i året	0	-1.283.746	-523.236
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhængede aktiver	0	0	1.921.218
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	-4.224.084	-2.657.916
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.24	11.265.639	0	0
Dagsværdireguleringer i året	12.200.493	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.24	23.466.132	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	117.294.493	8.613.376	1.013.322

9. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.24	0	3.099.581	250.000
Tilgang i året	0	0	275.000
Kostpris pr. 31.12.24	0	3.099.581	525.000
Opskrivninger pr. 01.01.24	0	19.513.490	0
Afskrivninger på goodwill	0	-178.118	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	-248.839	0
Opskrivninger pr. 31.12.24	0	19.086.533	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	0	347.905	0
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	480.937	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	828.842	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0	23.014.956	525.000
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.24	3.142.918	1.104.581	0
Tilgang i året	2.000.000	0	525.000
Kostpris pr. 31.12.24	5.142.918	1.104.581	525.000
Opskrivninger pr. 01.01.24	24.240.042	20.242.344	0
Årets resultat fra kapitalandele	4.707.328	231.589	0
Opskrivninger pr. 31.12.24	28.947.370	20.473.933	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	34.090.288	21.578.514	525.000

9. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
S. Vestergaard ApS, Løgstrup	80%
Vestergaard Konstruktion ApS, Løgstrup	80%
Hald Ege ApS, Løgstrup	80%
Vestergaard Udstillingshuse ApS, Løgstrup	80%
Vestergaard Estate A/S, Løgstrup	80%
Vestergaard Huse A/S, Løgstrup	80%
Vestergaard Medarbejderholding ApS, Løgstrup	80%
Vestergaard Dronningborg ApS, Løgstrup	80%
Vestergaard Arnbjerg 2 ApS, Løgstrup	80%
Vestergaard Arnbjerg 1 ApS, Løgstrup	80%
NCV Ejendomsholding A/S, Løgstrup	67%
NVC Ejendomsprojekt Hadbjerg ApS, Løgstrup	67%
NCV Ejendomsprojekt Skive ApS, Løgstrup	67%
Komplementar for NCV Projekt Skive ApS, Løgstrup	67%
NCV Projekt Skive P/S, Løgstrup	67%
Associerede virksomheder:	
Thuesen & Vestergaard ApS, Viborg	50%
Randersvej 77, Viborg ApS, Viborg	50%
Komplementarselskabet Randersvej 77 ApS, Viborg	50%
Randersvej 77 P/S, Viborg	50%
Langmosen 1 ApS, Viborg	50%
Bækengen ApS, Randers	50%
Spanggårdvej ApS, Løgstrup	50%

10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehaver hos tilknyttede virksomheder	Tilgodehaver hos associerede virksomheder	Deposita	Andre tilgodehavender
Koncern:				
Kostpris pr. 01.01.24	0	9.621.387	360.000	5.182.284
Tilgang i året	0	277.035	0	0
Kostpris pr. 31.12.24	0	9.898.422	360.000	5.182.284
Nedskrivninger pr. 01.01.24	0	-347.905	0	0
Nedskrivninger i året	0	-480.937	0	0
Nedskrivninger pr. 31.12.24	0	-828.842	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0	9.069.580	360.000	5.182.284
Modervirksomhed:				
Kostpris pr. 01.01.24	4.000.000	0	0	5.182.283
Afgang i året	-2.000.000	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.24	2.000.000	0	0	5.182.283
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	2.000.000	0	0	5.182.283

Udlånet t.DKK 2.000 er ydet som et ansvarligt lån, der træder tilbage for debitors øvrige kreditorer

11. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	21.456.548	4.691.038	0	0
Overfakturering modregnet i tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	4.005.341	3.026.778	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	25.461.889	7.717.816	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	27.216.431	9.024.004	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-1.754.541	-1.306.188	0	0
I alt	25.461.890	7.717.816	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
12. Minoritetsinteresser				
Minoritetsinteresser primo	7.851.686	5.972.200	0	0
Køb af minoritetsandele	200.000	0	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	3.712.714	1.879.486	0	0
I alt	11.764.400	7.851.686	0	0

13. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.24	7.296.836	3.031.534	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	939.789	1.766.861	-12.455	0
Udskudt skat pr. 31.12.24	8.236.625	4.798.395	-12.455	0

14. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK		Garantiforpligtel- ser	Andre hensatte forpligtelser
Koncern:			
Hensat i året		6.282.432	578.381
Forpligtelser pr. 31.12.24		6.282.432	578.381
	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK	31.12.24 DKK
		31.12.23 DKK	31.12.23 DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Langfristede forpligtelser	4.364.964	3.843.702	0	0
Kortfristede forpligtelser	2.495.849	2.550.730	0	0
I alt	6.860.813	6.394.432	0	0

15. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
Koncern:			
Ansvarlig lånekapital	3.663.000	3.630.000	3.300.000
Anden gæld	0	887.814	844.600
I alt	3.663.000	4.517.814	4.144.600

Af den ansvarlige lånekapital træder det fulde beløb tilbage for selskabets eksisterende såvel som fremtidige kreditorer. Den ansvarlige lånekapital forrentes med 10% p.a. og er afdragsfrit indtil 31.12.2026. Der er ingen øvrige vilkår forbundet med tilbagebetalingen.

16. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Investeringsejendomme
Koncern:	
Dagsværdi pr. 31.12.24	117.294.493
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	12.200.493

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelsen af dagsværdien er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat og et afkastkrav i niveauet 4,75%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der er i dagsværdien foretaget fradrag for lejeantagelse.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen

17. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 2-35 måneder og en samlet forpligtelse ydelse på t.DKK 3.347.

Kautionsforpligtelser

Koncernen har stillet kaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautio-
nen er ulimiteret. Associerede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 21.127.

Garantiforpligtelser

Koncernen yder de for branchen almindelige gældende service- og garantiforpligtelser.

Modervirksomhed:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautio-
nen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balanceda-
gen t.DKK 73.254

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegræn-
set for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og ud-
bytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber
på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet ' årsregnskab for
yderligere oplysninger.

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 99.650, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 99.294, samt varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 8.128. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til koncernens kreditinstitut, der har et samlet engagement med koncernen på t.DKK 81.542 pr. balancedagen.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 6.488 har koncernen afgivet virksomhedspant på henholdsvis t.DKK 14.500 og t.DKK 500. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.24 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 1.013
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 4.364
- Varebeholdninger, t.DKK 255

Den samlede regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 5.632.

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i anparter i associerede virksomheder med en samlet regnskabsmæssig værdi på t.DKK 21.579.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i datterselskabsaktier med en samlet regnskabsmæssig værdi på t.DKK 33.690.

19. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
-------------------------	--------------------------

Steffen Bo Vestergaard, Romlundvej 51, 8831 Løgstrup	Reel ejer
------------------------------------------------------	-----------

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2024 DKK	2023 DKK

20. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.890.476	1.828.708
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-12.200.493	-11.265.639
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	426.957	296.182
Finansielle indtægter	-585.922	-1.065.851
Finansielle omkostninger	5.448.782	3.857.206
Skat af årets resultat	2.283.852	1.756.371
Øvrige reguleringer	823	0
I alt	-2.735.525	-4.593.023

21. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**KONCERNREGNSKAB**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nettoomsætning**

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5	0
Indretning af lejede lokaler	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Færdiggjorte udviklingsprojekter og udviklingsprojekter under udførelse*

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som selskabet har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter under udførelse overføres til færdiggjorte udviklingsprojekter, når aktivet er klar til brug.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver*Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Ansvarlig lånekapital er gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle selskabets øvrige kreditorer.

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.