



*Hotel Faaborg*

**Stiller ApS**

**Torvet 15  
5600 Faaborg**

**CVR nr. 40634630**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
16. apr. 2025

---

Charlotte Stiller  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

8

Balance 31. dec. 2024

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Stiller ApS

Torvet 15

5600 Faaborg

CVR-nr:

40634630

Stiftelsesdato:

3. jul. 2019

Direktion:

Charlotte Elton Stiller

Regnskabsår:

1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Stiller ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 16. apr. 2025

## **Direktion**

Charlotte Elton Stiller  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet har til formål at drive hotelvirksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 72.216, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 543.761.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 - 50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>764.853</b>	<b>1.015.467</b>
Personaleomkostninger	1	-563.512	-660.749
Af- og nedskrivninger		0	-93.041
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>201.341</b>	<b>261.677</b>
Andre finansielle indtægter		337	33
Øvrige finansielle omkostninger		-107.094	-111.581
<b>Resultat før skat</b>		<b>94.584</b>	<b>150.129</b>
Skat af årets resultat		-22.368	-93.114
<b>Årets resultat</b>		<b>72.216</b>	<b>57.015</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		72.216	57.015
<b>Årets resultat</b>		<b>72.216</b>	<b>57.015</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.843.157	3.843.157
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.451	24.451
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.867.608</b>	<b>3.867.608</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.867.608</b>	<b>3.867.608</b>
Råvarer og hjælpematerialer		7.404	10.875
<b>Varebeholdninger</b>		<b>7.404</b>	<b>10.875</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.130	0
Andre tilgodehavender		1.306	19.283
Kortfristet tilgodehavende skat		9.838	4.524
<b>Tilgodehavender</b>		<b>19.274</b>	<b>23.807</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>79.160</b>	<b>143.128</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>105.838</b>	<b>177.810</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.973.446</b>	<b>4.045.418</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		503.761	431.547
<b>Egenkapital</b>		<b>543.761</b>	<b>471.547</b>
Hensættelse til udskudt skat		112.006	89.638
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>112.006</b>	<b>89.638</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.542.030	1.637.169
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.542.030</b>	<b>1.637.169</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		97.891	97.891
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.528.558	1.523.374
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		0	76.880
Skyldig moms og afgifter		114.243	102.172
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		34.957	46.747
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>1.775.649</b>	<b>1.847.064</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.317.679</b>	<b>3.484.233</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.973.446</b>	<b>4.045.418</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	498.539	598.323
Pensioner	12.454	13.416
Andre omkostninger til social sikring	18.600	18.797
Andre personaleomkostninger	33.919	30.213
<b>I alt</b>	<b>563.512</b>	<b>660.749</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.637.169	1.542.030	12.786.498
<b>I alt</b>	<b>1.637.169</b>	<b>1.542.030</b>	<b>12.786.498</b>

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditinstitut har sikkerhed i ejendom

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Charlotte Elton Stiller

Navn returneret af MitId: Charlotte Elton Stiller

Direktør

ID: b27324f0-e1f7-4ed3-a9cd-8c4e19801e26

IP-adresse: 86.52.146.193:37902

Dato for underskrift: 16-04-2025 13:39:40 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



### Charlotte Stiller

Navn returneret af MitId: Charlotte Elton Stiller

Dirigent

ID: b27324f0-e1f7-4ed3-a9cd-8c4e19801e26

IP-adresse: 86.52.146.193:17135

Dato for underskrift: 16-04-2025 13:43:02 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 412588xHJMh252495966