

# Skiveren Holding ApS

Niels Skiverens Vej 5-7, 9982 Ålbæk  
CVR-nr. 27 73 56 30

Årsrapport 2023/24

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 15. januar 2025

---

Bruno Rytter Skiveren

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-13

Anvendt regnskabspraksis 14-15

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Skiveren Holding ApS  
Niels Skiverens Vej 5-7  
9982 Ålbæk

CVR-nr.: 27 73 56 30  
Stiftet: 30. april 2004  
Kommune: Frederikshavn  
Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Direktion** Bruno Rytter Skiveren

**Revision** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
9800 Hjørring

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Skiveren Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skiveren, den 15. januar 2025

Direktion:

---

Bruno Rytter Skiveren

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Skiveren Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skiveren Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 15. januar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19734

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i unoterede virksomheder.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet ejer 50% af Tversted Badepension ApS, som blev stiftet medio 2023. Der er fortsat ingen egentlig drift i selskabet, idet selskabet er i gang med renovering af ejendommen.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

I oktober 2024 har det associerede selskab Tversted Badepension ApS indgået aftale med pengeinstitut om byggekredit på 10 mio. kr. Som sikkerhed herfor har Skiveren Holding ApS afgivet kaution for denne kredit, ligesom Skiveren Holding ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Tversted Badepension ApS' mellemværende med pengeinstitut gældende for Skiveren Holding ApS' s tilgodehavende hos Tversted Badepension ApS.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>	1	<b>1.380.952</b>	<b>1.242.887</b>
Andre eksterne omkostninger		-8.196	-6.975
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.372.756</b>	<b>1.235.912</b>
Andre finansielle indtægter	2	22.579	4.600
Andre finansielle omkostninger	3	-33.057	-12.799
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.362.278</b>	<b>1.227.713</b>
Skat af årets resultat	4	4.083	3.279
<b>Årets resultat</b>		<b>1.366.361</b>	<b>1.230.992</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte dette år		1.250.000	61.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		1.380.952	1.242.887
Overført resultat		-1.264.591	-72.895
<b>I alt</b>		<b>1.366.361</b>	<b>1.230.992</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		15.758.201	15.028.442
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.265.620	1.604.427
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>17.023.821</b>	<b>16.632.869</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.023.821</b>	<b>16.632.869</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		504.918	135.916
Tilgodehavende hos associeret virksomhed		498.682	0
Sambeskatningsbidrag		379.426	453.508
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.383.026</b>	<b>589.424</b>
Likvide beholdninger		4.580	201
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.387.606</b>	<b>589.625</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>18.411.427</b>	<b>17.222.494</b>
<hr/>			

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		13.513.435	13.122.483
Overført overskud		2.483.764	2.758.356
Forslag til udbytte		1.250.000	61.000
<b>Egenkapital</b>		<b>17.372.199</b>	<b>16.066.839</b>
<hr/>			
Selskabsskat		32.392	206.672
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>32.392</b>	<b>206.672</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		119.572	124.212
Selskabsskat		147.672	114.250
Anden gæld		735.592	706.521
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.006.836</b>	<b>948.983</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.039.228</b>	<b>1.155.655</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>18.411.427</b>	<b>17.222.494</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	13.122.483	2.758.355	61.000	16.066.838
Forslag til resultatdisponering		1.380.952	-1.264.591	1.250.000	1.366.361
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-61.000	-61.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte		-990.000	990.000		0
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>13.513.435</b>	<b>2.483.764</b>	<b>1.250.000</b>	<b>17.372.199</b>

---

## Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>1   Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1.229.759	1.127.298
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	151.193	115.589
	<b>1.380.952</b>	<b>1.242.887</b>

<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.897	4.600
Finansielle indtægter i øvrigt	8.682	0
	<b>22.579</b>	<b>4.600</b>

<b>3   Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	33.057	12.799
	<b>33.057</b>	<b>12.799</b>

<b>4   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-4.083	-3.279
	<b>-4.083</b>	<b>-3.279</b>

<b>5   Finansielle anlægsaktiver</b>	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
kr.		
Kostpris 1. oktober 2023	2.749.136	761.250
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b>2.749.136</b>	<b>761.250</b>
Værdireguleringer 1. oktober 2023	12.279.306	843.177
Udloddet resultat	-500.000	-490.000
Årets resultat	1.229.759	151.193
<b>Værdireguleringer 30. september 2024</b>	<b>13.009.065</b>	<b>504.370</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>15.758.201</b>	<b>1.265.620</b>

## Noter

### 6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2023 gæld i alt
Selskabsskat	32.392	0	0	206.672
	<b>32.392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>206.672</b>

### 7 | Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheds gæld til pengeinstitut. Gæld udgør pr. 30. september 2024 0 kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution på max. 1.200 tkr. for associeret selskabs gæld til pengeinstitut. Gæld udgør pr. 30. september 2024 366 tkr.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 180 tkr. pr. balancedagen.

### 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende i pengeinstitut er pantsat nominelt 1.470 tkr. aktier i datterselskab. Samme aktier er tillige stillet som sikkerhed for datterselskabs gæld til pengeinstitut, som pr. 30. september 2024 er 0 kr.

### 9 | Medarbejderforhold

	2023/24	2022/23
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skiveren Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.