

Fit&Sund Århus C. ApS
Thit Jensens Gade 26, 8. tv.
8000 Aarhus C

CVR-nr. 28655630

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. februar 2026

Johnny Boilesen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4
Selskabsoplysninger.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	11
Aktiver.....	12
Passiver.....	13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Fit&Sund Århus C. ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 19. februar 2026

Direktion

Jane Starbæk Boilesen

Johnny Boilesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Fit&Sund Århus C. ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fit&Sund Århus C. ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har indregnet tilgodehavende med koncernselskaber med i alt kr. 1.471.987 da det er ledelsens forventning baseret på budgetter, at koncernselskaberne over tiden vil skabe overskud og kunne tilbagebetale deres mellemregning med selskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Grenaa, den 19. februar 2026

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr.: 33946406

Michael Iuel
Statsaut. revisor
mne28602

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Fit&Sund Århus C. ApS
Thit Jensens Gade 26, 8. tv.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 28655630

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Kunde nr.: 8047 / MFI / RD / MJ

Direktion: Jane Starbæk Boilesen
Johnny Boilesen

Revisor: ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Fit&Sund Århus C. ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af kontingenter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af alle former for afgivne rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter varekøb med fradrag af rabatter, årets forskydning i varebeholdingerne samt omkostninger til salg, reklame, autodrift, administration, lokaler, leasing, øvrige kapacitets mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Modervirksomheden og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til deres respektive skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsvirksomhed for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for varebeholdninger omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgsspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Kryptovaluta indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december

	2025	2024
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	2.972.657	3.035.720
3 Personaleomkostninger.....	-2.229.613	-2.088.388
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-156.822	-156.088
Andre driftsomkostninger.....	-91.752	-78.652
Resultat før finansielle poster	494.470	712.592
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	45.060	51.740
Andre finansielle indtægter.....	0	10
Andre finansielle omkostninger.....	-49.309	-93.601
Resultat før skat	490.221	670.741
Skat af årets resultat.....	-109.855	-51.570
Årets resultat	380.366	619.171
Overført resultat.....	380.366	619.171
Forslag til resultatdisponering	380.366	619.171

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Goodwill.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Immaterielle anlægsaktiver.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>259.933</u>	<u>367.555</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>259.933</u>	<u>367.555</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	0	0
Deposita.....	<u>208.753</u>	<u>205.816</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>208.753</u>	<u>205.816</u>
Anlægsaktiver.....	<u>468.686</u>	<u>573.371</u>
Fremstillede varer og handelsvarer.....	<u>56.029</u>	<u>45.300</u>
Varebeholdninger.....	<u>56.029</u>	<u>45.300</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	181.157	93.116
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	982.172	979.988
Andre tilgodehavender.....	<u>959.286</u>	<u>1.495.857</u>
Tilgodehavender.....	<u>2.122.615</u>	<u>2.568.961</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger.....	<u>711.594</u>	<u>3.452</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>2.890.238</u>	<u>2.617.713</u>
Aktiver.....	<u>3.358.924</u>	<u>3.191.084</u>

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....	48.252	84.282
Overført resultat.....	2.219.920	1.803.524
Egenkapital.....	2.393.172	2.012.806
Hensættelser til udskudt skat.....	10.546	29.501
Hensatte forpligtigelser	10.546	29.501
Gæld til kreditinstitutter.....	19.000	295.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	127.384	122.839
4 Langfristede gældsforpligtigelser.....	146.384	417.839
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	276.000	276.000
Gæld til kreditinstitutter.....	573	129.656
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	78.814	29.663
Selskabsskat.....	128.810	68.486
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	205.767	152.204
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	118.858	74.929
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	808.822	730.938
Passiver.....	3.358.924	3.191.084
5 Anlægsaktiver, værdi uden opskrivninger		
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve for opskrivninger, primo.....	84.282	120.312
Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat.....	<u>-36.030</u>	<u>-36.030</u>
Reserve for opskrivninger ultimo.....	<u>48.252</u>	<u>84.282</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	1.803.524	1.148.323
Overførsel reserve for opskrivninger.....	36.030	36.030
Årets resultat.....	<u>380.366</u>	<u>619.171</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>2.219.920</u>	<u>1.803.524</u>
Egenkapital.....	<u>2.393.172</u>	<u>2.012.806</u>

NOTER

	2025	2024
	DKK	DKK
1 Usikkerhed ved indregning og måling		
Selskabet har indregnet tilgodehavende med koncernselskaber med i alt kr. 1.471.987 da det er ledelsens forventning baseret på budgetter, at koncernselskaberne over tiden vil skabe overskud og kunne tilbagebetale deres mellemregning med selskabet.		
	2025	2024
	DKK	DKK
2 Selskabets væsentligste aktiviteter		
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive wellness- og fitnesscenter og dermed beslægtet virksomhed.		
	2025	2024
	DKK	DKK
3 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	4	4
Lønninger.....	2.014.607	1.871.799
Pensioner.....	165.476	158.304
Andre omkostninger til social sikring.....	49.530	58.285
Personaleomkostninger.....	<u>2.229.613</u>	<u>2.088.388</u>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtigelser				
Gæld til kreditinstitutter.....	571.000	295.000	276.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	<u>122.839</u>	<u>127.384</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>693.839</u>	<u>422.384</u>	<u>276.000</u>	<u>0</u>
5 Anlægsaktiver, værdi uden opskrivninger				
Den regnskabsmæssige værdi i balancen, som ville have været indregnet, hvis opskrivning efter §41, stk. 1, ikke havde været foretaget.				
Anlægsaktiver, værdi uden opskrivninger.....			<u>198.072</u>	<u>823.612</u>
Anlægsaktiver, værdi uden opskrivninger.....			<u>198.072</u>	<u>823.612</u>

NOTER

2025	2024
DKK	DKK

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for bankgæld i modervirksomheden Starbæk Invest Holding ApS. Den regnskabsmæssige værdi af bankgælden i Starbæk Invest Holding ApS udgør 197.955 kr. pr. 31. december 2025.

Selskabet har kautioneret for bankgæld i søstervirksomheden Fit&Sund Silkeborg ApS. Den regnskabsmæssige værdi af bankgælden i Fit&Sund Silkeborg ApS udgør 0 kr. pr. 31. december 2025.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Operationelle leasingforpligtelser og andre forpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler på fitnessudstyr og en bil. Restforpligtelse for uopsigelig del af leasingaftalerne og tilbagekøbsforpligtelse udgør 1.414.125 kr. pr. 31. december 2025.

Selskabet har indgået flere aftaler om leje af lokaler mv. Restforpligtelse for uopsigelig del af lejeaftalerne udgør 740.093 kr. pr. 31. december 2025.

2025	2024
DKK	DKK

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 900.000 kr. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte driftsmateriel og goodwill udgør 259.933 kr. pr. 31. december 2025.