
Melsted Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43197630

Tørringvej 22
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/03/2025

Patrick Melsted
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Melsted Ejendomme ApS
Tørringvej 22
2610 Rødovre

CVR-nr.: 43197630
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Melsted Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødovre, den 12/03/2025

Direktion

Patrick Melsted

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		620.852	569.674
Eksterne omkostninger		-121.228	-48.907
Bruttoresultat		499.624	520.767
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-108.314	-108.314
Resultat af ordinær primær drift		391.310	412.453
Andre finansielle indtægter		1.146	165
Øvrige finansielle omkostninger		-334.229	-346.811
Ordinært resultat før skat		58.227	65.807
Skat af årets resultat		-12.810	-14.478
Årets resultat		45.417	51.329
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		45.417	51.329
I alt		45.417	51.329

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.453.275	7.561.589
Materielle anlægsaktiver i alt		7.453.275	7.561.589
Anlægsaktiver i alt		7.453.275	7.561.589
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.078
Andre tilgodehavender		16.042	10.401
Tilgodehavender i alt		16.042	14.479
Likvide beholdninger		248.669	245.452
Omsætningsaktiver i alt		264.711	259.931
AKTIVER I ALT		7.717.986	7.821.520

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		46.665	1.247
Egenkapital i alt		86.665	41.247
Hensættelse til udskudt skat		78.804	54.114
Hensatte forpligtelser i alt		78.804	54.114
Gæld til realkreditinstitutter		3.208.984	3.372.776
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	3.208.984	3.372.776
Gæld til realkreditinstitutter		170.000	170.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.470	69.839
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.718.049	3.740.223
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		452.014	373.321
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.343.533	4.353.383
Gældsforpligtelser i alt		7.552.517	7.726.159
PASSIVER I ALT		7.717.986	7.821.520

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.378.984	170.000	3.208.984	2.400.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CVR nr. 41582960 Melsted Holding ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, t.kr. 3.379, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør i alt t.kr. 7.453

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerhedsstillelser og har ingen pantsætninger udover ovenstående.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis