
Melsted Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43197630

Tørringvej 22
2610 Rødovre

Årsrapport
12. april 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2023

Patrick Melsted
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Melsted Ejendomme ApS
Tørringvej 22
2610 Rødovre

CVR-nr.: 43197630
Regnskabsår: 12/04/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 12. april 2022 - 31. december 2022 for Melsted Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødovre, den 03/04/2023

Direktion

Patrick Melsted

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Kapitaltab

I henhold til selskabsloven skal det oplyses, at selskabet i regnskabsåret har tabt mere end 40% af sin selskabskapital. Ledelsen forventer at etablere kapitalen ved fremtidig driftsindtjening

Resultatopgørelse 12. apr. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022
Nettoomsætning		283.553
Eksterne omkostninger		-122.307
Bruttoresultat		161.246
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.781
Resultat af ordinær primær drift		115.465
Øvrige finansielle omkostninger		-179.294
Ordinært resultat før skat		-63.829
Skat af årets resultat		13.746
Årets resultat		-50.083
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-50.083
I alt		-50.083

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022
Grunde og bygninger		7.669.903
Materielle anlægsaktiver i alt		7.669.903
Andre tilgodehavender		178.835
Udskudte skatteaktiver		13.746
Finansielle anlægsaktiver i alt		192.581
Anlægsaktiver i alt		7.862.484
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.340
Tilgodehavender i alt		42.340
Likvide beholdninger		159.614
Omsætningsaktiver i alt		201.954
AKTIVER I ALT		8.064.438

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-50.082
Egenkapital i alt		-10.082
Gæld til realkreditinstitutter		3.564.178
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.564.178
Gæld til realkreditinstitutter		139.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.973.464
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		397.878
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.510.342
Gældsforpligtelser i alt		8.074.520
PASSIVER I ALT		8.064.438

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CVR nr. 41582960 Melsted Holding ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, t.kr. 3.703, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør i alt t.kr. 7.670

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerhedsstillelser og har ingen pantsætninger udover ovenstående.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis