

---

# **birk.plus ApS**

**CVR-nr.: 40260730**

Lærkehaven 16  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2024**

---

**Bjarne Birk Larsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    birk.plus ApS  
Lærkehaven 16  
3500 Værløse  
  
e-mailadresse: mail@birk.plus  
  
CVR-nr.:            40260730  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for birk.plus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Værløse, den 30/05/2024

### **Direktion**

Bjarne Birk Larsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor ejendomsmæglervirksomhed og ejendomsadministration samt dermed beslægtede aktiviteter.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet kommer ud af regnskabsåret med et underskud på 32 t.kr., hvilket ikke anses som værende tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>111.784</b>	<b>13.127</b>
Lønninger		-60.344	-84.944
Andre omkostninger til social sikring		-1.237	-2.267
Andre personaleomkostninger		-82.285	-44.075
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-32.082</b>	<b>-118.159</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-12	-72
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-32.094</b>	<b>-118.231</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-32.094</b>	<b>-118.231</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-32.094	-118.231
<b>I alt</b>		<b>-32.094</b>	<b>-118.231</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Deposita		607	607
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>607</b>	<b>607</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>607</b>	<b>607</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		68.754	47.798
Igangværende arbejder for fremmed regning		128.203	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>196.957</b>	<b>47.798</b>
Likvide beholdninger		1.045	4.279
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>198.002</b>	<b>52.077</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>198.609</b>	<b>52.684</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-124.205	-92.111
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-84.205</b>	<b>-52.111</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		375	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		278.493	98.449
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.946	6.346
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>282.814</b>	<b>104.795</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>282.814</b>	<b>104.795</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>198.609</b>	<b>52.684</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret