

---

# **birk.plus ApS**

**CVR-nr.: 40260730**

Lærkehaven 16  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2025**

---

**Bjarne Birk Larsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    birk.plus ApS  
Lærkehaven 16  
3500 Værløse  
  
e-mailadresse: mail@birk.plus  
  
CVR-nr.:            40260730  
Regnskabsår:    01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for birk.plus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Værløse, den 18/03/2025

## **Direktion**

Bjarne Birk Larsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor ejendomsmæglervirksomhed og ejendomsadministration samt dermed beslægtede aktiviteter.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet kommer ud af regnskabsåret med et overskud på 272 t.kr., hvilket betragtes som tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>419.336</b>	<b>111.784</b>
Lønninger		-122.745	-60.344
Andre omkostninger til social sikring		-3.807	-1.237
Andre personaleomkostninger		-20.405	-82.285
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>272.379</b>	<b>-32.082</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-691	-12
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>271.688</b>	<b>-32.094</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>271.688</b>	<b>-32.094</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		271.688	-32.094
<b>I alt</b>		<b>271.688</b>	<b>-32.094</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Deposita		607	607
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>607</b>	<b>607</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>607</b>	<b>607</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		81.768	68.754
Igangværende arbejder for fremmed regning		256.340	128.203
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>338.108</b>	<b>196.957</b>
Likvide beholdninger		20	1.045
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>338.128</b>	<b>198.002</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>338.735</b>	<b>198.609</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		147.483	-124.205
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>187.483</b>	<b>-84.205</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.575	375
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		123.268	278.493
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.409	3.946
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>151.252</b>	<b>282.814</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>151.252</b>	<b>282.814</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>338.735</b>	<b>198.609</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret