

Amagertorv 27, 2 sal ApS

Amagertorv 27, 2.
1160 København

CVR-nr. 37 87 07 30

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2025

Rasmus Bjørn Steen-Gørup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Amagertorv 27, 2 sal ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juni 2025

Direktion

Rasmus Bjørn Steen-Gørup
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Amagertorv 27, 2 sal ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Amagertorv 27, 2 sal ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 11. juni 2025

SleboLundstrøm

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 44 98 43 26

Theis Engholm Slebo

Statsautoriseret revisor

mne50653

Selskabsoplysninger

Selskabet

Amagertorv 27, 2 sal ApS
Amagertorv 27, 2.
1160 København

CVR-nr.: 37 87 07 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: København

Direktion

Rasmus Bjørn Steen-Gørup, direktør

Revisor

SleboLundstrøm
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Møllevej 19
4140 Borup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje kontorpladser i lejet lokale, drive administration for Raz Spa ApS samt anden hermed forbundet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 181.591, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 247.536.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		-219.306	99.994
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-15.926</u>	<u>-15.926</u>
Resultat før finansielle poster		-235.232	84.068
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle indtægter	2	7.826	10.546
Finansielle omkostninger	3	<u>-5.642</u>	<u>-1.944</u>
Resultat før skat		-233.048	92.670
Skat af årets resultat	4	<u>51.457</u>	<u>-20.485</u>
Årets resultat		<u>-181.591</u>	<u>72.185</u>
Overført resultat		<u>-181.591</u>	<u>72.185</u>
		<u>-181.591</u>	<u>72.185</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	17.346	27.408
Indretning af lejede lokaler	5	8.678	14.542
Materielle anlægsaktiver		<u>26.024</u>	<u>41.950</u>
Deposita	6	39.498	29.998
Finansielle anlægsaktiver		<u>39.498</u>	<u>29.998</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>65.522</u>	<u>71.948</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	8.440
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		209.195	369.345
Andre tilgodehavender		0	100
Udskudt skatteaktiv		49.477	0
Tilgodehavender		<u>258.672</u>	<u>377.885</u>
Likvide beholdninger		<u>14.783</u>	<u>29.111</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>273.455</u>	<u>406.996</u>
Aktiver i alt		<u><u>338.977</u></u>	<u><u>478.944</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>207.536</u>	<u>389.127</u>
Egenkapital		<u>247.536</u>	<u>429.127</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>1.980</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>1.980</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.407	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		55.620	0
Selskabsskat		0	22.770
Anden gæld		<u>9.414</u>	<u>25.067</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>91.441</u>	<u>47.837</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>91.441</u>	<u>47.837</u>
Passiver i alt		<u><u>338.977</u></u>	<u><u>478.944</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	389.127	429.127
Årets resultat	0	-181.591	-181.591
Egenkapital 31. december 2024	<u>40.000</u>	<u>207.536</u>	<u>247.536</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.760	7.517
Andre finansielle indtægter	<u>66</u>	<u>3.029</u>
	<u>7.826</u>	<u>10.546</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.642	312
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>1.632</u>
	<u>5.642</u>	<u>1.944</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	21.142
Årets udskudte skat	<u>-51.457</u>	<u>-657</u>
	<u>-51.457</u>	<u>20.485</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	50.308	29.318
Kostpris 31. december 2024	50.308	29.318
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	22.900	14.776
Årets afskrivninger	10.062	5.864
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	32.962	20.640
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	17.346	8.678
Afskrives over	5 år	5 år

6 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita
Kostpris 1. januar 2024	29.998
Tilgang i årets løb	9.500
Kostpris 31. december 2024	39.498
Nedskrivninger 31. december 2024	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	39.498

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Raz Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling .

Lejeforpligtelser har en uopsigelighedsperiode på 3 mdr. hvilket udgør TDKK 59 i 2024. (TDKK 45 i 2023)

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Amagertorv 27, 2 sal ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.