

## Investeringselskabet Kirkely 3 B ApS

Kirkely 3B  
Gjellerup  
7400Herning

CVR-nr. 10221730

### Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

39. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. oktober 2025

---

Knud Vestergaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                  | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 9  |
| Balance   | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12 |
| Noter   | 13 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Investeringselskabet Kirkely 3 B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 27. oktober 2025

### **Direktion**

Knud Vestergaard  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Investeringselskabet Kirkely 3 B ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet Kirkely 3 B ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 27. oktober 2025

**ANKER HØST**  
**registreret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 31626536

Flemming Mørup  
Registreret revisor  
mne16922

**Virksomhedsoplysninger**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Investeringselskabet Kirkely 3 B ApS<br>Kirkely 3B<br>Gjellerup<br>7400Herning |
| CVR-nr.             | 10221730   |
| Stiftelsesdato      | 15. april 1986   |
| Hjemsted            | Herning  |
| Regnskabsår         | 1. oktober 2024 - 30. september 2025   |
| <b>Direktion</b>    | Knud Vestergaard   |
| <b>Revisor</b>      | ANKER HØST<br>registreret revisionsaktieselskab<br>Svanekevej 2<br>7400Herning |
| Telefon             | 97 12 13 77  |
| E-mail              | mail@ankerhost.dk  |
| Hjemmeside          | www.ankerhost.dk   |
| CVR-nr.             | 31626536   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år formuepleje, herunder investering i værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 udviser et resultat på kr. 51.347, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en balancesum på kr. 2.273.196, og en egenkapital på kr. 2.266.560.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Investeringselskabet Kirkely 3 B ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|   | Note | 2024/25        | 2023/24        |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-18.643</b> | <b>-19.143</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | 0              | 0              |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-18.643</b> | <b>-19.143</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver |      | 151.605        | 341.061        |
| Nedskrivning af finansielle aktiver   |      | -66.905        | 0              |
| Andre finansielle omkostninger  |      | 0              | -31            |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>66.057</b>  | <b>321.887</b> |
| Skat af årets resultat  | 2    | -14.710        | -70.025        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>51.347</b>  | <b>251.862</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen   |      | 135.000        | 122.000        |
| Overført resultat   |      | -83.653        | 129.862        |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>51.347</b>  | <b>251.862</b> |

Balance 30. september 2025

|                                     | Note | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                      |      |                  |                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3    | 2.125.915        | 2.361.042        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    |      | <b>2.125.915</b> | <b>2.361.042</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |      | <b>2.125.915</b> | <b>2.361.042</b> |
| Tilgodehavende selskabsskat         |      | 19.279           | 31.581           |
| Andre tilgodehavender               |      | 200              | 100              |
| <b>Tilgodehavender</b>              |      | <b>19.479</b>    | <b>31.681</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |      | <b>127.802</b>   | <b>1.700</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |      | <b>147.281</b>   | <b>33.381</b>    |
| <b>Aktiver</b>                      |      | <b>2.273.196</b> | <b>2.394.423</b> |

**Balance 30. september 2025**

|  | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |      | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat                        |      | 1.931.560        | 2.015.212        |
| Udbytte for regnskabsåret                |      | 135.000          | 122.000          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>2.266.560</b> | <b>2.337.212</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 6.000            | 6.000            |
| Selskabsskat                             |      | 636              | 51.211           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>6.636</b>     | <b>57.211</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>6.636</b>     | <b>57.211</b>    |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>2.273.196</b> | <b>2.394.423</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 4    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 5    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                       | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>I alt</b>     |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2024           | 200.000                        | 2.015.213                    | 122.000                                    | 2.337.213        |
| Betalt udbytte                        | 0                              | 0                            | -122.000                                   | -122.000         |
| Årets resultat                        | 0                              | -83.653                      | 135.000                                    | 51.347           |
| <b>Egenkapital 30. september 2025</b> | <b>200.000</b>                 | <b>1.931.560</b>             | <b>135.000</b>                             | <b>2.266.560</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

|                                   | 2024/25       | 2023/24       |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>   |               |               |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 0             | 0             |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>  |               |               |
| Skat af skattepligtig indkomst    | 14.520        | 63.558        |
| Regulering af udskudt skat        | 0             | 7.238         |
| Skat vedr. tidligere år           | 636           | 0             |
| Rentetillæg                       | -446          | -771          |
|                                   | <b>14.710</b> | <b>70.025</b> |

**3. Dagsværdioplysninger - værdipapirer**

|                     | Værdi ultimo<br>indregnet i<br>balancen | Årets urealise-<br>rede tab indreg-<br>net i resultat-<br>opgørelsen |
|---------------------|---|--|
| Børsnoterede aktier | 2.125.915                               | 66.905   |

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.