

# J. Sanko Invest ApS

Hulbækvej 38, 8830 Tjele  
CVR-nr. 43 98 17 30

## Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni
2. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 21. december 2025

---

Jesper Sanko

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 57 48 00  
Hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a white horizontal line underneath the letters. The 'B' and 'D' are connected to the line, while the 'O' is separate.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledespåtegning</a>	4
<a href="#">Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang</a>	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	8
<a href="#">Balance</a>	9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-14

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	J. Sanko Invest ApS Hulbækvej 38 8830 Tjele
	CVR-nr.: 43 98 17 30 Stiftet: 13. april 2023 Kommune: Viborg Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Jesper Sanko
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Skjern Bank Banktorvet 3 6900 Skjern

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for J. Sanko Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hulbæk, den 21. december 2025

Direktion:

---

Jesper Sanko

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i J. Sanko Invest ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J. Sanko Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 21. december 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Heino Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30150

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

## Usædvanlige forhold

Ledelsen har i årsregnskabet valgt at ændre regnskabspraksis vedrørende indregning og måling af kapitalandele i associerede virksomheder. Indregning og måling af kapitalandele har hidtil været foretaget til kostpris. Fremadrettet indregnes kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode i henhold til årsregnskabslovens § 43a.

Årsagen til praksisændringen er, at indregning af selskabets kapitalandele i associerede virksomheder til indre værdis metode vurderes at give årsrapporten et mere retvisende billede af selskabets kapitalandele i associerede virksomheder.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet. Praksisændringen vedrørende sammenligningstallene er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

I forbindelse med regnskabsudarbejdelsen for 2024/25 har ledelsen konstateret en fejl i årsrapporten for 2023/24 vedrørende indregning og måling af regnskabsposten "Kapitalandele i associerede virksomheder".

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopførelsen for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 udviser et positivt resultat før skat på 1.348.696 kr. mod et negativt resultat før skat på 1.124.361 kr. for regnskabsåret 2023/24. Balancen viser en egenkapital på 2.158.404 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatet kan primært tilskrives en tilfredsstillende udvikling i det associerede selskab Hulbæk Mælkeproduktion A/S, hvis resultat indregnes med 32,5% i J. Sanko Invest ApS.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		<b>1.628.519</b>	<b>-811.996</b>
Andre eksterne omkostninger		-59.549	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.568.970</b>	<b>-811.996</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-220.274	-312.365
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.348.696</b>	<b>-1.124.361</b>
Skat af årets resultat	1	-68.720	68.720
<b>Årets resultat</b>		<b>1.279.976</b>	<b>-1.055.641</b>

### Forslag til resultatdisponering

Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.628.519	-811.996
Overført resultat		-348.543	-243.645
<b>I alt</b>		<b>1.279.976</b>	<b>-1.055.641</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.725.592	3.097.073
Finansielle anlægsaktiver	2	4.725.592	3.097.073
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.725.592</b>	<b>3.097.073</b>
Udskudte skatteaktiver		0	68.720
Tilgodehavender		0	68.720
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>68.720</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.725.592</b>	<b>3.165.793</b>

### Passiver

Anparts kapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.710.592	1.082.073
Overført resultat		-592.188	-243.645
<b>Egenkapital</b>		<b>2.158.404</b>	<b>878.428</b>
Gæld til pengeinstitutter		1.600.000	1.800.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.600.000	1.800.000
Gæld til pengeinstitutter		342.411	237.797
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		609.777	249.568
Kortfristede gældsforpligtelser		967.188	487.365
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.567.188</b>	<b>2.287.365</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.725.592</b>	<b>3.165.793</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 4

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 5

Nærtstående parter 6

Medarbejderforhold 7

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 30. juni 2024	40.000	0	-243.645	-203.645
Praksisændring		1.082.073		1.082.073
Korrigeret egenkapital 1. juli 2024	40.000	1.082.073	-243.645	878.428
Forslag til resultatdisponering		1.628.519	-348.543	1.279.976
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>2.710.592</b>	<b>-592.188</b>	<b>2.158.404</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-68.720
Regulering af udskudt skat	68.720	0
	<b>68.720</b>	<b>-68.720</b>

## 2 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. juli 2024	2.015.000
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b>2.015.000</b>
Værdireguleringer 1. juli 2024	1.082.073
Årets resultat	1.628.519
<b>Værdireguleringer 30. juni 2025</b>	<b>2.710.592</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>4.725.592</b>

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Hulbæk Mælkeproduktion A/S, Viborg	32,5 %

## 3 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/6 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2024 gæld i alt
Gæld til pengeinstitutter	1.800.000	200.000	800.000	2.000.000
	<b>1.800.000</b>	<b>200.000</b>	<b>800.000</b>	<b>2.000.000</b>

## 4 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 130 tkr. der vedrører skattemæssige underskud til fremførsel.

### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Noter

### 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Skjern Bank A/S' samlede engagement med Hulbæk Mælkeproduktion A/S har selskabet afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for samme har selskabet stillet kapitalandele i Hulbæk Mælkeproduktion A/S, nom. kr. 162.500, til sikkerhed.

### 6 | Nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 6 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

### 7 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
--	---	---

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. Sanko Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Ledelsen har i årsregnskabet valgt at ændre regnskabspraksis vedrørende indregning og måling af kapitalandele i associerede virksomheder. Indregning og måling af kapitalandele har hidtil været foretaget til kostpris. Fremadrettet indregnes kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode i henhold til årsregnskabslovens § 43a.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen har i forhold til den tidligere regnskabspraksis påvirket regnskabet som følger:

For balancens vedkommende er regnskabsposten "Kapitalandele i associerede virksomheder" pr. 30. juni 2024 forøget med 1.082 tkr. mens egenkapitalen tilsvarende pr. 30. juni 2024 er forøget med 1.082 tkr. For resultatopgørelsens vedkommende er årets resultat for 2023/24 reduceret med 812 tkr.

### Ændring som følge af væsentlige fejl

I forbindelse med regnskabsudarbejdelsen for 2024/25 har ledelsen konstateret en fejl i årsrapporten for 2023/24 vedrørende indregning og måling af regnskabsposten "Kapitalandele i associerede virksomheder".

Selskabet erhvervede den 17. april 2023 32,5% af aktierne i Hulbæk Mælkeproduktion A/S, men denne kapitalandel blev ved en fejl ikke indregnet i årsrapporten.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten med tilbagevirkende kraft således, at der er sket tilpasning af sammenligningstal.

Korrektionen bevirker at regnskabsposten "Kapitalandele i associerede virksomheder" pr. 30. juni 2024 er forøget med 130 tkr. mens regnskabsposten "Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse" pr. 30. juni 2024 er forøget med et tilsvarende beløb. Korrektionen har ingen indflydelse på årets resultat for 2023/24 eller egenkapitalen pr. 30. juni 2024.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.