

**Projekt Havnebyen ApS**  
c/o Mazanti-Andersen Advokatpartnerselskab  
Amaliegade 10

1256 København K

(CVR-nr. 41 64 37 30)

**Årsrapport for 2023/24**

Regnskabsperiode 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2024

---

Martin Friis  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	<b>5</b>
<b>Årsregnskab for 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>6</b>
Resultatopgørelse	<b>8</b>
Balance	<b>9</b>
Noter	<b>11</b>

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Projekt Havnebyen ApS  
c/o Mazanti-Andersen Advokatpartnerselskab  
Amaliegade 10  
1256 København K

CVR-nr.: 41 64 37 30  
Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Direktion** Lennart Krimme  
Martin Friis

## Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Projekt Havnebyen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 9. december 2024

### Direktion

Lennart Krimme

Martin Friis

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i Projekt Havnebyen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Projekt Havnebyen ApS for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 9. december 2024

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel navnlig ved opførelse af fast ejendom samt anden beslægtet virksomhed.

### **Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et underskud på kr. 10.458. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 og balancen pr. 30. juni 2024.

Årets resultat vurderes af ledelsen som forventet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har ingen aktivitet. Selskabets kapitalejere undersøger muligheder for at tilføre selskabet ny aktivitet.

Selskabets kapitalejere forventer at kunne tilføre selskabet den nødvendige likviditet til driften.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Projekt Havnebyen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

8

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.450</b>	<b>-10.000</b>
Andre finansielle omkostninger	-8	-4
<b>Resultat før skat</b>	<b>-10.458</b>	<b>-10.004</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-10.458</b>	<b>-10.004</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-10.458	-10.004
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-10.458</b>	<b>-10.004</b>

Balance pr. 30. juni

9

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Likvide beholdninger	<b>2.073</b>	<b>1.830</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.073</b>	<b>1.830</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.073</b>	<b>1.830</b>

Balance pr. 30. juni

10

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-78.632	-68.174
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-38.632</b>	<b>-28.174</b>
Kreditinstitutter m.v.	0	4
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	30.705	20.000
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>40.705</b>	<b>30.004</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>40.705</b>	<b>30.004</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.073</b>	<b>1.830</b>

1 Særlige oplysninger til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
-------------	-----------------------	-----------------------

## 1 Særlige oplysninger til årsregnskabet

### **Usikkerhed om going concern**

Selskabets egenkapital er tabt. Selskabets ledelse forventer at egenkapitalen reetableres ved selskabets fremtidige indtjening.

Selskabets kapitalejere forventer at kunne tilføre selskabet den nødvendige likviditet til driften.

Til trods for ledelsens forventninger, indikerer ovenstående, at der er væsentlig usikkerhed, som kan rejse tvivl om den fortsatte drift.

## 2 Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Friis

Direktion

Serienummer: friishavstokken@gmail.com

IP: 185.157.xxx.xxx

2024-12-13 09:21:59 UTC



## Lennart Krimme

Direktion

Serienummer: dc0e2ae4-84a1-4608-8101-925e207977f2

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-12-19 11:57:48 UTC



## Brian Hildskov Hansen

ADDERE REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 92b1fcec-40a6-4c6a-a4e8-2e128a7c47d5

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-12-19 12:25:59 UTC



## Martin Friis

Dirigent

Serienummer: friishavstokken@gmail.com

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-12-23 09:59:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: JDLO4-0MINKW-A8KEE-VOYYA-7FZ6G-PSZ5M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**