

JM THUESEN EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 34730830

Hovedgaden 32
7260 Sønder Omme

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2022

Stefan Winther
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JM THUESEN EJENDOMME ApS
Hovedgaden 32
7260 Sønder Omme

CVR-nr: 34730830
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for JM THUESEN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holstebro , den 28/06/2022

Direktion

Mona Thorbøl Thuesen

Jacob Lange Thuesen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

måles ud fra en individuel forsigtig vurdering af handelsværdien på balancetidspunktet. Vurderinger foretages ud fra en individuel forsigtig vurderet handelsværdi, baseret på ejendommenes årlige lejeindtægter, fysiske tilstand, kommende års vedligeholdelsesbudgetter og ejendommenes beliggenhed samt hidtidig og forventet udlejningsstabilitet.

Den udskudte skat, der kan beregnes af opskrivningerne er ikke oplyst, da det ikke er hensigten at sælge ud af ejendommene.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Måles til indre værdi, svarende til historisk kostpris reguleret med efterfølgende års resultater i henhold til seneste aflagte regnskab.

Værdipapirer

Måles til nominal værdi svarende til anskaffelsespris modregnet modtagne afdrag.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		714.993	853.153
Personaleomkostninger		-359.240	-305.011
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-402.794	-279.316
Resultat af ordinær primær drift		-47.041	268.826
Andre finansielle indtægter		48.514	24.287
Øvrige finansielle omkostninger		-100.867	-72.782
Ordinært resultat før skat		-99.394	220.331
Skat af årets resultat		0	-92.183
Årets resultat		-99.394	128.148
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-99.394	128.148
I alt		-99.394	128.148

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		19.642.178	19.844.178
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		204.950	266.300
Materielle anlægsaktiver i alt		19.847.128	20.110.478
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		657.548	664.105
Finansielle anlægsaktiver i alt		657.548	664.105
Anlægsaktiver i alt		20.504.676	20.774.583
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.267	43.227
Andre tilgodehavender		62.340	40.340
Tilgodehavender i alt		75.607	83.567
Likvide beholdninger		23.632	23.632
Omsætningsaktiver i alt		99.239	107.199
AKTIVER I ALT		20.603.915	20.881.782

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		6.397.806	6.397.806
Overført resultat		1.177.496	1.276.891
Egenkapital i alt		7.655.302	7.754.697
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser		0	2.385
Hensatte forpligtelser i alt		0	2.385
Gæld til realkreditinstitutter		1.562.745	1.644.071
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.100.000	5.100.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.662.745	6.744.071
Gæld til banker		6.001.788	5.295.326
Skyldig selskabsskat		0	92.183
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.284.080	993.120
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.285.868	6.380.629
Gældsforpligtelser i alt		12.948.613	13.124.700
PASSIVER I ALT		20.603.915	20.881.782

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentligste aktiviteter:

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive ejendomsselskab samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatet af virksomhedens drift er som forventet omend præget af øgede udgifter til istandsættelse.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Udskudt skat på anlægsaktiverne er ikke medtager, idet der ikke fortes frasalg af ejendomme mv. Værdien udgør ca. DKK 1,5 mio.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen sikkerhedsstillelser, eller aktiver, der er pantsat som sikkerhed, udover ejendomme, hvori der er tinglyst pant.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

2