

JM THUESEN EJENDOMME ApS

**Hovedgaden 32
7260 Sønder Omme**

CVR nr. 34730830

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. jun. 2025

Stefan Winther
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

JM THUESEN EJENDOMME ApS

Hovedgaden 32

7260 Sønder Omme

CVR-nr: 34730830

Stiftelsesdato: 5. nov. 2012

Direktion: Jacob Lange Thuesen

Mona Thorbøl

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for JM THUESEN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønder Omme, den 23. jun. 2025

Direktion

Jacob Lange Thuesen
Adm. Direktør

Mona Thorbøl
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsselskab samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 377.182, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 8.193.988.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		1.275.929	1.050.815
Personaleomkostninger	1	-330.389	-329.803
Af- og nedskrivninger		-258.000	-329.800
Resultat før finansielle poster		687.540	391.212
Andre finansielle indtægter		52.163	32.408
Øvrige finansielle omkostninger	2	-272.207	-275.529
Resultat før skat		467.496	148.091
Skat af årets resultat		-90.314	-32.404
Årets resultat		377.182	115.687
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		377.182	115.687
Årets resultat		377.182	115.687

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		20.879.011	22.887.011
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver		20.879.011	22.887.011
Andre værdipapirer og kapitalandele		600.794	627.413
Deposita		0	3.396
Finansielle anlægsaktiver		600.794	630.809
Anlægsaktiver i alt		21.479.805	23.517.820
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	78.000
Andre tilgodehavender		5.993	0
Tilgodehavender		5.993	78.000
Likvide beholdninger		23.632	23.632
Omsætningsaktiver i alt		29.625	101.632
Aktiver i alt		21.509.430	23.619.452

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.397.806	6.397.806
Overført resultat		1.716.182	1.338.999
		<u>8.193.988</u>	<u>7.816.805</u>
Egenkapital			
Langfristet gæld til banker		1.387.160	1.434.930
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.100.000	8.100.000
		<u>9.487.160</u>	<u>9.534.930</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	9.487.160	9.534.930
Kortfristet gæld til banker		1.208.406	4.420.852
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.385	2.385
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.156	0
Kortfristet skyldig skat		89.356	12.920
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.096.902	1.011.499
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		363.485	791.599
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		65.592	28.462
		<u>3.828.282</u>	<u>6.267.717</u>
Kortfristede forpligtelser		3.828.282	6.267.717
Gældsforpligtelser		13.315.442	15.802.647
Passiver i alt		21.509.430	23.619.452

Noter

	2024	2023	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
Lønninger	216.774	294.293	
Pensioner	77.491	70.453	
Andre personaleomkostninger	36.124	-34.943	
I alt	330.389	329.803	
Gennemsnitligt antal ansatte	1	2	
2. Øvrige finansielle omkostninger			
Renteomkostninger i øvrigt	272.202	275.529	
Valutakursreguleringer [andre finansielle omkostninger]	5	0	
I alt	272.207	275.529	
3. Langfristede gældsforpligtelser			
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til banker	1.434.930	1.387.160	1.387.160
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.100.000	8.100.000	8.100.000
I alt	9.534.930	9.487.160	9.487.160

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jacob Lange Thuesen

Navn returneret af MitId: Jacob Lange Thuesen
Adm. Direktør
ID: 733ea7f0-7846-43f3-95ba-50774c4a4688
IP-adresse: 93.165.252.254:48172
Dato for underskrift: 23-06-2025 23:49:11 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Mona Thorbøl

Direktør
IP-adresse: 188.177.213.46:17821
Dato for underskrift: 25-06-2025 12:20:42 CEST (+02:00)
Underskrevet med eSignatur EasySign



Stefan Winther

Navn returneret af MitId: Stefan Juel Winther
Dirigent
ID: 3a777222-04aa-478d-976d-bf0a12296883
IP-adresse: 188.228.12.168:42846
Dato for underskrift: 28-06-2025 09:13:17 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 6a2f90khhzK252650895