
JM THUESEN EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 34730830

Hovedgaden 32
7260 Sønder Omme

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2023

Stefan Winther
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JM THUESEN EJENDOMME ApS
Hovedgaden 32
7260 Sønder Omme

CVR-nr.: 34730830
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JM THUESEN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holstebro, den 26/06/2023

Direktion

Mona Thorbøl

Jacob Lange Thuesen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

måles ud fra en individuel forsigtig vurdering af handelsværdien på balancetidspunktet. Vurderinger foretages ud fra

en individuel forsigtig vurderet handelsværdi, baseret på ejendommenes årlige lejeindtægter, fysiske tilstand, kommende års vedligeholdelsesbudgetter og ejendommenes beliggenhed samt hidtidig og forventet udlejningsstabilitet.

Den udskudte skat, der kan beregnes af opskrivningerne er ikke oplyst, da det ikke er hensigten at sælge ud af ejendommene.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Måles til indre værdi, svarende til historisk kostpris reguleret med efterfølgende års resultater i henhold til seneste aflagte regnskab.

Værdipapirer

Måles til nominel værdi svarende til anskaffelsespris modregnet modtagne afdrag.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.067.000	714.993
Personaleomkostninger		-525.448	-359.240
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-391.150	-402.794
Resultat af ordinær primær drift		150.402	-47.041
Andre finansielle indtægter		48.367	48.514
Øvrige finansielle omkostninger		-140.033	-100.867
Ordinært resultat før skat		58.736	-99.394
Skat af årets resultat		-12.920	0
Årets resultat		45.816	-99.394
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.816	-99.394
I alt		45.816	-99.394

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		23.145.011	19.642.178
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		71.800	204.950
Materielle anlægsaktiver i alt		23.216.811	19.847.128
Andre værdipapirer og kapitalandele		652.305	657.548
Finansielle anlægsaktiver i alt		652.305	657.548
Anlægsaktiver i alt		23.869.116	20.504.676
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		65.000	13.267
Andre tilgodehavender		50.000	62.340
Tilgodehavender i alt		115.000	75.607
Likvide beholdninger		23.632	23.632
Omsætningsaktiver i alt		138.632	99.239
AKTIVER I ALT		24.007.748	20.603.915

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		6.397.806	6.397.806
Overført resultat		1.223.312	1.177.496
Egenkapital i alt		7.701.118	7.655.302
Gæld til realkreditinstitutter		1.493.019	1.562.745
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.100.000	4.100.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.593.019	5.662.745
Gæld til banker		5.441.236	6.001.788
Skyldig selskabsskat		12.920	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.259.455	1.284.080
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.713.611	7.285.868
Gældsforpligtelser i alt		16.306.630	12.948.613
PASSIVER I ALT		24.007.748	20.603.915

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentligste aktiviteter:

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive ejendomsselskab samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatet af virksomhedens drift er som forventet omend præget af øgede udgifter til istandsættelse.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Udskudt skat på anlægsaktiverne er ikke medtager, idet der ikke fortes frasalg af ejendomme mv. Værdien udgør ca. DKK 1,5 mio.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen sikkerhedsstillelser, eller aktiver, der er pantsat som sikkerhed, udover ejendomme, hvori der er tinglyst pant.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

2