

K/S Gågadeejendom Esbjerg

c/o K.K. Administration
Børupvej 263
8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 16461830

Årsrapport for 2012

22. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. juni 2013

Kim Krabbe
dirigent

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

K/S Gågadeejendom Esbjerg

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

K/S Gågadeejendom Esbjerg

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for K/S Gågadeejendom Esbjerg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Kommanditselskabet har pt. ingen driftsaktivitet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 21. juni 2013

Direktion

Kim Krabbe
direktør

Bestyrelse

Kim Krabbe

Ulrik Knudsen

Kjeld Ahrendsen

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

K/S Gågadeejendom Esbjerg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Gågadeejendom Esbjerg

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Gågadeejendom Esbjerg for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af udførelsen af revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Det har ikke været muligt at indhente tilstrækkelig sikkerhed for tilstedeværelsen og værdiansættelsen af de i årsregnskabet indregnede tilgodehavender vedrørende indskudskapital samt den indregnede leverandørgæld og anden gæld.

Kommanditselskabet har ingen driftsaktiviteter og vil ikke være i stand til at fortsætte sine aktiviteter såfremt kreditorerne kræver sine tilgodehavender indfriet eller der tilføres nye midler fra kommanditisterne. Der er uklarhed over størrelsen af kommanditisternes resthæftelse.

Som følge af ovenstående punkter har det ikke været muligt at gennemføre en revision på væsentlige områder, og vi er derfor ikke i stand til at udtrykke en konklusion på årsregnskabet som helhed.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

K/S Gågadeejendom Esbjerg

Den uafhængige revisors erklæring

Aarhus, den 21. juni 2013

Abel & Jørgensen
Registreret revisionsanpartsselskab

Arne Kjær Jørgensen
registreret revisor

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

K/S Gågadeejendom Esbjerg

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for K/S Gågadeejendom Esbjerg for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Usikkerhed om going concern

Der er usikkerhed omkring kommanditisternes resthæftelse over for kommanditselskabet, hvilket medfører en væsentlig usikkerhed omkring kommanditselskabets fortsatte drift.

Væsentlige usikkerheder om indregning og måling

Der er usikkerhed om tilstedeværelsen og værdiansættelsen af opkrævede ikke indbetalte resthæftelser hos kommanditisterne, ligesom der er usikkerhed omkring tilstedeværelsen og værdiansættelsen af gældsforpligtelser. De indregnede beløb er af ældre dato.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Kommanditselskabet har pt. ingen nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bla. administrations- og andre omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder kursreguleringer.

Skatter

Kommanditselskabet er ikke særskilt skattepligtigt, hvorfor der ikke er indregnet skatter i årsregnskabet.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

K/S Gågadeejendom Esbjerg

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Kommanditselskabets egenkapital består af kontant indskud ved stiftelsen med tillæg af akkumulerede driftsresultater samt akkumulerede indbetalinger af kommanditisternes resthæftelse.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

K/S Gågadeejendom Esbjerg

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttotab		-7.450	-2.700
Finansielle indtægter		8	6
Finansielle omkostninger		0	-13.165
Årets resultat		-7.442	-15.859
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.442	-15.859
		-7.442	-15.859

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

K/S Gågadeejendom Esbjerg

Balance

	Note	31.12.12	31.12.11
Aktiver			
Andre tilgodehavender		11.307	10.468
Krav på indbetaling af virksomhedskapital	1	319.888	323.888
Tilgodehavender		331.195	334.356
Omsætningsaktiver		331.195	334.356
Aktiver		331.195	334.356

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

K/S Gågadeejendom Esbjerg

Balance

	Note	31.12.12	31.12.11
Passiver			
Virksomhedskapital	2	905.840	905.840
Overført resultat	3	-1.184.520	-1.177.078
Egenkapital		-278.680	-271.238
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.349	58.898
Anden gæld		273.528	273.528
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4	269.998	273.168
Kortfristede gældsforpligtelser		609.875	605.594
Gældsforpligtelser		609.875	605.594
Passiver		331.195	334.356
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

K/S Gågadeejendom Esbjerg

Noter

1. Krav på indbetaling af virksomhedskapital

Tilgodehavendet omfatter ikke-indbetalt opkrævet resthæftelse.

	31.12.12	31.12.11
2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	905.840	905.840
Saldo ultimo	905.840	905.840

Kommanditkapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Overført resultat

Saldo primo	-1.177.078	-1.161.219
Årets resultat	-7.442	-15.859
Saldo ultimo	-1.184.520	-1.177.078

Kommanditisternes akkumulerede indskud udgør pr 31.12.2012 kr. 2.183.936.

4. Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse

Gælden omfatter gæld til komplementarselskab.

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.