

---

# **E.I.M. ApS**

**CVR-nr.: 10281830**

Pile Alle 5G 1 th  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/04/2026**

---

**Israel Holcchakier**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** E.I.M. ApS  
Pile Alle 5G 1 th  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 10281830  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for E.I.M. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brøndby, den 01/04/2026

## **Direktion**

Israel Holcchakier

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet :

Selskabet driver formuepleje.

### **Økonomisk udvikling :**

Årets resultat udviser et overskud på kr. 401.895

Egenkapitalen pr. 30. september 2025 udgør kr. 1.165.446

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb :**

Der er fra statutidspunktet efter ledelsens overbevisning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling, som den er udtrykt i årsrapporten.

### **Fremtiden :**

Selskabets ledelse forventer for det kommende regnskabsår et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Selskabet har udelukkende indtægter i form af afkast fra børsnoterede værdipapirer, som er noteret på et reguleret marked. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til selskabet har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det modtagne afkast.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

#### Balancen

##### Finansielle anlægsaktiver

Disse måles til dagsværdi på baggrund af offentligt tilgængelige børskurser. Såfremt der forekommer væsentlige kursfald fra balancedagen indtil årsregnskabet godkendelse, vil der blive foretaget hensættelse til imødegåelse af tab.

##### Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver herunder investeringsejendom indregnes i balancen til den kontante anskaffelsessum med fradrag af systematiske afskrivninger over aktivets forventede levetid.

Med mindre særlige forhold gør sig gældende afskrives aktiverne over følgende åremål :

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Bygninger                  | 50 år    |
| .....                      | .....    |
| Driftsmateriel og inventar | 3 – 5 år |
| .....                      | .....    |

Ejendommen er fuldt afskrevet.

Anskaffelser af maskiner, driftsmateriel, inventar og hardware med en anskaffelsessum på under kr. 31.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

|   | Note | 2024/25        | 2023/24        |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Nettoomsætning  |      | 237.436        | 227.492        |
| Andre driftsindtægter   |      | 0              | 135.000        |
| Eksterne omkostninger   |      | -41.810        | -46.525        |
| Administrationsomkostninger                                       |      | -94.743        | -109.955       |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>100.883</b> | <b>206.012</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -36.000        | -36.000        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>64.883</b>  | <b>170.012</b> |
| Indtægter af kapitalinteresser                                    |      | 83.957         | 45.000         |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 278.546        | 110.317        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>427.386</b> | <b>325.329</b> |
| Skat af årets resultat  | 1    | -25.491        | -20.220        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>401.895</b> | <b>305.109</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 176.400        | 0              |
| Overført resultat   |      | 225.495        | 305.109        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>401.895</b> | <b>305.109</b> |

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

|   | Note     | 2024/25          | 2023/24          |
|---|----------|------------------|------------------|
|   |          | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                     |          | 2.356            | 2.356            |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |          | 108.000          | 144.000          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b>2</b> | <b>110.356</b>   | <b>146.356</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele     |          | 1.089.686        | 762.180          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>  |          | <b>1.089.686</b> | <b>762.180</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              |          | <b>1.200.042</b> | <b>908.536</b>   |
| Tilgodehavende skat                     |          | 0                | 10.548           |
| Andre tilgodehavender                   |          | 0                | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>            |          | <b>0</b>         | <b>10.548</b>    |
| Likvide beholdninger                    |          | 37.424           | 146.359          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |          | <b>37.424</b>    | <b>156.907</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                    |          | <b>1.237.466</b> | <b>1.065.443</b> |

## Balance 30. september 2025

### Passiver

|  | Note | 2024/25          | 2023/24          |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.                      |      | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat                            |      | 789.046          | 563.551          |
| Forslag til udbytte                          |      | 176.400          | 0                |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>1.165.446</b> | <b>763.551</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 15.000           | 15.000           |
| Skyldig selskabsskat                         |      | 4.977            | 0                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse        |      | 12.443           | 247.292          |
| Deposita                                     |      | 39.600           | 39.600           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>72.020</b>    | <b>301.892</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>72.020</b>    | <b>301.892</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |      | <b>1.237.466</b> | <b>1.065.443</b> |

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 23.672         | 0              |
| Ændring af udskudt skat            | 0              | 0              |
| Merskat vedr. udlandslempelse      | 1.819          | 0              |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0              | 20.220         |
|                                    | <u>25491</u>   | <u>0</u>       |

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

Specifikationer til resultatopgørelse og balance

|  | Auto-<br>mobil | Bygning<br>Danmark |
|--|----------------|--------------------|
| Anskaffelsessum pr. 1/10 2024:                   | 180.000        | 723.682            |
| Tilgang  | 0              | 0                  |
| Afgang til kostpris                              | 0              | 0                  |
| Anskaffelsessum pr. 30/9 2025:                   | 180.000        | 723.682            |
| Samlede afskrivninger pr. 1/10 2024:             | -36.000        | -721.326           |
| Afskrivninger for regnskabsåret                  | -36.000        | 0                  |
| Afskrivninger vedrørende afståede aktiver        | 0              | 0                  |
| Samlede afskrivninger pr. 30/9 2025:             | -72.000        | -721.326           |
| Bogført værdi pr. 30/9 2025                      | 108.000        | *2.356             |
| *Ejendomsværdi pr. 1/10 2022 udgør kr. 1.050.000 |                |                    |

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser - ingen  
 Garantiforpligtelser - ingen  
 Kautionsforpligtelser - ingen  
 Eventualforpligtelser - ingen

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**  
1