

PARTNER EJENDOMSSERVICE ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/06/2013

Nasar Akhter Khan

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PARTNER EJENDOMSSERVICE ApS
Englandsvej 371
2770 Kastrup

CVR-nr: 31582830
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

1

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2012 for Partner Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har d.d. vedtaget, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Kastrup, den / 2013

Direktionen

Nasar Akhter Khan

Kastrup, den 07/06/2013

Direktion

Nasar Akhter Khan
Direktør

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er bygnings- og håndværksvirksomhed og dermed forbunden virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets bruttofortjeneste udgør kr. -10.845 og driftsresultatet et underskud på kr. -43.796, selskabets egenkapital pr. 31. december 2012 udgør kr. -903.152. Resultatet samt selskabets økonomiske stilling på statusdagen, vurderes af ledelsen som ikke tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2012

Ledelsen har i overbevisning om at, afmatningen skyldes finanskrisen, og har iværksat nye tiltag til forbedring af selskabets indtjening i det kommende år.

Selskabet har ændret navnet til Partner Ejendomsservice ApS.

Kastrup, den / 2013

Nasar Akhter Khan

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. I det efterfølgende er omtalt anvendte regnskabspraksis, der er væsentlig for bedømmelsen af årsrapporten.

RESULTATOPGØRELSEN

Netoomsætning:

Nettoomsætning omfatter salg af varer og tjenesteydelser, der medtages i det år, hvor leveringen/arbejdet har fundet sted.

Afskrivninger:

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede levetid.

Anskaffelser af aktiver på kr. 12.300 og derunder afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tekniske anlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Skat:

Skat af årets resultat er udgiftsført med det beløb, der forventes pålignet af årets skattepligtige indkomst. Forskydninger i eventualskat er ligeledes medtaget i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCE

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmidler og inventar:

Er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til bogført værdi med fradrag af eventuelle hensættelser til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 25 % af forskellen mellem bogført værdi og skattemæssig værdi af omsætningsaktiverne, eventualskat a anlægsaktiverne oplyses alene

i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-10.845	0
Bruttoresultat		-10.845	0
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.951	0
Resultat af ordinær primær drift		-43.796	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-43.796	0
Ekstraordinært resultat før skat		-43.796	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-43.796	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	0
Overført fra (til) sikringsfond		0	0
Overført fra (til) reservefond		0	0
Overført fra (til) dispositionsfond		0	0
Overført resultat		-43.796	0
I alt		-43.796	

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Goodwill		240.900	262.499
Immaterielle anlægsaktiver i alt	1	240.900	
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.734	54.086
Materielle anlægsaktiver i alt	2	42.734	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		283.634	
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		81.600	81.600
Tilgodehavender i alt		81.600	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Omsætningsaktiver i alt		81.600	
AKTIVER I ALT		365.234	

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-1.028.152	-984.356
Egenkapital i alt		-903.152	
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.845	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		1.257.541	1.323.070
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.268.386	
Gældsforpligtelser i alt		1.268.386	
PASSIVER I ALT		365.234	

Noter

1. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede patenter. kr.
Kostpris primo	350.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	350.000
Af- og nedskrivning primo	-87.501
Årets afskrivning	-22.000
Af- og nedskrivning ultimo	-109.501
Regnskabsmæssig værdi ultimo	240.499

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	26.745	15.989
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	0	26.745	15.989
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	26.745	15.989