

PARTNER EJENDOMSSERVICE ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/06/2014

Nasar Akhter Khan

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PARTNER EJENDOMSSERVICE ApS
Englandsvej 371
2770 Kastrup

CVR-nr: 31582830
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Partner Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har d.d. vedtaget, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

København, den / 2014

Direktionen

Nasar Akhter Khan

København, den 17/06/2014

Direktion

Nasar Akhter Khan

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har d.d. vedtaget, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel samt finansiering.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets nettoomsætning udgør kr.468.660 , og driftsresultatet et underskud på kr.-44.140, selskabets egenkapital pr. 31. december 2013 udgør kr.37.064 . Resultatet samt selskabets økonomiske stilling på statusdagen, vurderes af ledelsen som ikke tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2013

Ledelsen har i overbevisning om at, afmatningen skyldes finanskrisen, og har iværksat nye tiltag til forbedring af selskabets indtjening i det kommende år.

København, den / 2014

Nasar Akhter Khan

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. I det efterfølgende er omtalt anvendte regnskabspraksis, der er væsentlig for bedømmelsen af årsrapporten.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

Nettoomsætning omfatter salg af varer og tjenesteydelser, der medtages i det år, hvor leveringen/arbejdet har fundet sted.

Afskrivninger:

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede levetid.

Anskaffelser af aktiver på kr. 12.300 og derunder afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tekniske anlæg og maskiner 10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af slagsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Skat:

Skat af årets resultat er udgiftsført med det beløb, der forventes pålignet af årets skattepligtige indkomst. Forskydninger i eventualskat er ligeledes medtaget i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCE

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmidler og inventar:

Er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til bogført værdi med fradrag af eventuelle hensættelser til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 25 % af forskellen mellem bogført værdi og skattemæssig værdi af omsætningsaktiverne, eventualskat af anlægsaktiverne oplyses alene i noterne.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		468.660	0
Eksterne omkostninger		-407.180	-10.845
Bruttoresultat		61.480	-10.845
Personaleomkostninger	1	-72.248	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.352	-32.951
Resultat af ordinær primær drift		-44.120	-43.796
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-20	0
Ordinært resultat før skat		-44.140	-43.796
Ekstraordinært resultat før skat		-44.140	-43.796
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-44.140	-43.796
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver			0
Overført fra (til) sikringsfond			0
Overført fra (til) reservefond			0
Overført fra (til) dispositionsfond			0
Overført resultat		-44.140	-43.796
I alt		-44.140	-43.796

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Goodwill		218.900	240.900
Immaterielle anlægsaktiver i alt		218.900	240.900
Grunde og bygninger			0
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		31.382	42.734
Materielle anlægsaktiver i alt		31.382	42.734
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		250.282	283.634
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		92.850	81.600
Tilgodehavender i alt		92.850	81.600
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Omsætningsaktiver i alt		92.850	81.600
AKTIVER I ALT		343.132	365.234

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		984.356	0
Overført resultat		-1.072.292	-1.028.152
Egenkapital i alt		37.064	-903.152
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker		1.972	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		139.778	10.845
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld		164.318	1.257.541
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		306.068	1.268.386
Gældsforpligtelser i alt		306.068	1.268.386
PASSIVER I ALT		343.132	365.234

Noter

1. Personaleomkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Løn og gager	0	xxxxx
Pensionsbidrag	0	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	72248	xxxxx
	<u>72248</u>	<u>xxxxx</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

Renter bank kr. 13,00

Renter Skat kr. 7.00

Ialt renter kr. 20,00

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Nasar Akhter Khan
 Englandsvej 371
 2770 Kastrup