
Sønderjysk Boligudlejning ApS

CVR-nr.: 44434830

Slagtergade 28
6100 Haderslev

Årsrapport
14. november 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/08/2024

Nikolaj Holt Juhl-Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sønderjysk Boligudlejning ApS
Slagtergade 28
6100 Haderslev

CVR-nr.: 44434830
Regnskabsår: 14/11/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 / 2024 for Sønderjysk Boligudlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Anpartskapitalen reetableres ved fremtidig positiv drift.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Haderslev, den 15/08/2024

Direktion

Nikolaj Holt Juhl-Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er boligudlejning.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. -2.842 betragtes som ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages liniært over aktivets forventede levetid. Driftsmidler afskrives over 4 år.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes udskudt selskabsskat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Likvider

Likvider optages til kursværdi på statustidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 14. nov. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-3.661
Resultat af ordinær primær drift		-3.661
Andre finansielle indtægter		13
Ordinært resultat før skat		-3.648
Skat af årets resultat		803
Årets resultat		-2.845
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-2.845
I alt		-2.845

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24
Tilgodehavende skat		kr. 803
Tilgodehavender i alt		803
Likvide beholdninger		38.852
Omsætningsaktiver i alt		39.655
AKTIVER I ALT		39.655

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		-2.845
Egenkapital i alt		37.155
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.500
Gældsforpligtelser i alt		2.500
PASSIVER I ALT		39.655

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtigelser

Hæftelser i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jysk VVS & Byg Holding ApS, som er administrationselskab for sambeskatningen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	0