
Sønderjysk Boligudlejning ApS

CVR-nr.: 44434830

Slagtergade 28
6100 Haderslev

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/10/2025

Nikolaj Holt Juhl-Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sønderjysk Boligudlejning ApS
Slagtergade 28
6100 Haderslev

CVR-nr.: 44434830
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 / 2025 for Sønderjysk Boligudlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Anpartskapitalen reetableres ved fremtidig positiv drift.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 07/10/2025

Direktion

Nikolaj Holt Juhl-Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er boligudlejning.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. -3.824 betragtes som ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages liniært over aktivets forventede levetid. Driftsmidler afskrives over 4 år.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes udskudt selskabsskat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Likvider

Likvider optages til kursværdi på statustidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-5.066	-3.661
Resultat af ordinær primær drift		-5.066	-3.661
Andre finansielle indtægter		164	13
Ordinært resultat før skat		-4.902	-3.648
Skat af årets resultat		1.078	803
Årets resultat		-3.824	-2.845
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.824	-2.845
I alt		-3.824	-2.845

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		819	0
Tilgodehavende skat		1.078	803
Tilgodehavender i alt		1.897	803
Likvide beholdninger		33.934	38.852
Omsætningsaktiver i alt		35.831	39.655
AKTIVER I ALT		35.831	39.655

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-6.669	-2.845
Egenkapital i alt		33.331	37.155
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.500	2.500
Gældsforpligtelser i alt		2.500	2.500
PASSIVER I ALT		35.831	39.655

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Hæftelser i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet i den sambeskattede koncern for skat af koncernens

sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskttede indkomst fremgår af årsrapporten for Jalokin Invest ApS, som er administrationselskab for sambeskatningen.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0