

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2025**

**NK Jensen Byg ApS**

Nollundvej 180  
7200 Grindsted

CVR nr. 31495830

**Indsender:**

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 27. april 2026

**Dirigent**

Niels-Kristian Søndergaard Jensen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

NK Jensen Byg ApS  
Nollundvej 180  
7200 Grindsted

CVR-nr.: 31495830  
Stiftelsesdato: 20. juni 2008  
Hjemsted: Billund Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Niels-Kristian Søndergaard Jensen

### Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland  
Hovedgaden 30  
7190 Billund

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for NK Jensen Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 27. april 2026

### Direktion:

Niels-Kristian Søndergaard Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i NK Jensen Byg ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NK Jensen Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 27. april 2026

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 21872741

Jimmi Lillelund Pedersen  
Registreret revisor  
mne34518

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive tømrer- og snedkervirksomhed, samt dermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 515.295. Selskabets balancesum for 2025 udviser en balancesum på kr. 3.728.126, og en egenkapital på kr. 2.007.609.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens primære aktiviteter, herunder lønrefusioner, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktion i året.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger samt fremmed arbejde vedrørende honorarer for arbejde udført af anden virksomhed. Desuden indregnes kursus, arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte.

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balancen

### Aktiver

#### Anlægsaktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

	Brugstid	Scrapværdi
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	130.000 kr.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten indregnes i balancen som aktiver. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

	<b>Brugstid</b>	<b>Scrapværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	155.000 kr.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Omsætningsaktiver**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Passiver**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Valutaforhold**

Alle transaktioner er i danske kroner.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste/-tab	3.778.503	3.968.470
1. Personaleomkostninger	-2.854.755	-2.966.990
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-194.461	-195.950
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>729.287</b>	<b>805.530</b>
Andre finansielle omkostninger	-64.943	-156.159
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>664.344</b>	<b>649.371</b>
Skat af årets resultat	-149.049	-147.100
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>515.295</b>	<b>502.271</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Overført resultat	356.495	367.271
<b>Disponeret i alt</b>	<b>515.295</b>	<b>502.271</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2025	2024
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	808.966	416.020
Indretning lejede lokaler	158.574	192.934
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>967.540</b>	<b>608.954</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	15.000	15.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>982.540</b>	<b>623.954</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	171.019	155.416
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>171.019</b>	<b>155.416</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.316.456	3.054.210
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	13.153
Udskudt skatteaktiv	6.283	29.632
Andre tilgodehavender	62.268	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.385.007</b>	<b>3.096.995</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	187.097	146.729
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>187.097</b>	<b>146.729</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.743.123</b>	<b>3.399.140</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.725.663</b>	<b>4.023.094</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.723.809	1.367.314
Forslag til udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.007.609</b>	<b>1.627.314</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser	72.208	90.416
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>72.208</b>	<b>90.416</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser	137.529	135.104
Leverandører af varer og tjenesteydelser	539.843	637.589
Selskabsskat	95.700	137.183
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	872.774	1.395.488
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.645.846</b>	<b>2.305.364</b>

Note	2025	2024
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.718.054</u>	<u>2.395.780</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.725.663</u></b>	<b><u>4.023.094</u></b>
4. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2025	2024
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.428.679	2.694.744
Pensioner	368.549	205.379
Andre omkostninger til social sikring	57.527	66.867
	<b>2.854.755</b>	<b>2.966.990</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	8	8
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Indregnet værdi af finansielle leasingaktiver	299.535	303.532
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	0 kr.	0 kr.
<b>4. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser eller andre økonomiske forpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland afgivet virksomhedspant for et beløb af kr. 1.000.000.		
Panteretten omfatter følgende:		
Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og ydelser.		
Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer.		
Køretøjer som nævnt i tinglysningslovens 42c.		
Driftsinventar og driftsmateriel.		
Driftsmidler og andre hjælpestoffer.		
Goodwill, domænenavne og andre rettigheder.		
Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 2.999.369 pr. 31.12.2025.		
Sparekassen Kronjylland har for mellemværende med Krone Kapital A/S stillet sikkerhedsdepot på kr. 240.410 til sikkerhed.		
Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		