

Vest Finans af 23.09.2009 ApS

CVR-nr. 32 46 78 30

Årsrapport 2014/15

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 22/10 2015

Peter Iversen
Dirigent

Sofiendalsvej 87, 9200 Aalborg SV
Tlf.: (+45) 9818 4122, Fax: (+45) 9818 6475
e-mail: aalborg@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 100 lande

RSM plus

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance pr. 30. juni	11
Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni	13
Noter til årsregnskabet	14

RSM plus

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Vest Finans af 23.09.2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 9. oktober 2015

Direktion

Peter Iversen

RSM plus

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Vest Finans af 23.09.2009 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vest Finans af 23.09.2009 ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 9. oktober 2015

RSM plus P/S

Statsautoriserede revisorer

Morten Jeppesen
statsautoriseret revisor

RSM plus

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vest Finans af 23.09.2009 ApS Petuniavej 205 7800 Skive Telefon: 21 65 20 68 CVR-nr.: 32 46 78 30 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Stiftet: 23. september 2009 Hjemsted: Skive
Direktion	Peter Iversen
Revision	RSM plus P/S Statsautoriserede revisorer Sofiendalsvej 87 9200 Aalborg SV
Pengeinstitut	Spar Nord Bank Adelgade 8 7800 Skive

RSM plus

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	1.352	1.370	1.244	887	862
Resultat før finansielle poster	503	637	809	483	427
Resultat af finansielle poster	-223	-234	-244	-237	-195
Årets resultat	230	310	420	182	172
Balance					
Balancesum	11.571	13.157	8.579	10.437	10.557
Egenkapital	1.463	1.233	923	503	321
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	6.061	-3.340	1.419	204	-2.328
- investeringsaktivitet	-4.199	-994	752	20	-2.661
- finansieringsaktivitet	389	263	127	-114	136
Årets forskydning i likvider	2.250	-4.070	2.298	110	-4.853
Antal medarbejdere	1	1	1	1	1
Nøgletal					
Afkastningsgrad	4,1%	5,9%	8,5%	4,6%	5,3%
Soliditetsgrad	12,6%	9,4%	10,8%	4,8%	3,0%
Forrentning af egenkapital	17,1%	28,8%	58,9%	44,2%	73,2%

Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

RSM plus

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er finansiel leasing og investering i værdipapirer og fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et overskud på kr. 230.297, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.463.038.

Modervirksomheden Peter Iversen Invest ApS har overfor Spar Nord Bank afgivet tilbagetrædelseserklæring på selskabets tilgodehavende hos Vest Finans af 23.09.2009 ApS.

Selskabet har indgået aftaler om finansiel leasing samt foretaget udlån. Ledelsen har vurderet, at der ikke er behov for nedskrivning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2014/15 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vest Finans af 23.09.2009 ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014/15 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter på finansielle leasingkontrakter og udlån indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne.

Den regnskabsmæssige værdi af leasingkontrakterne gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi. Nedskrivningerne føres på en nedskrivningskonto, som modregnes det finansielle anlægsaktiv.

Udlån måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvide midler omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal:

Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Gennemsnitlige aktiver
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Forrentning af egenkapital	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

RSM plus

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste		1.352.178	1.369.559
Personaleomkostninger	1	<u>-848.941</u>	<u>-732.759</u>
Resultat før finansielle poster		503.237	636.800
Finansielle indtægter	2	16.601	4.643
Finansielle omkostninger	3	<u>-239.997</u>	<u>-238.909</u>
Resultat før skat		279.841	402.534
Skat af årets resultat	4	<u>-49.544</u>	<u>-92.349</u>
Årets resultat		<u>230.297</u>	<u>310.185</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>230.297</u>	<u>310.185</u>
		<u>230.297</u>	<u>310.185</u>

RSM plus

Balance pr. 30. juni

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Finansielle anlægsaktiver			
Andre tilgodehavender		<u>11.316.011</u>	<u>7.117.037</u>
		<u>11.316.011</u>	<u>7.117.037</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.316.011</u>	<u>7.117.037</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.998	7.860
Andre tilgodehavender		<u>192.455</u>	<u>6.031.696</u>
		<u>255.453</u>	<u>6.039.556</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>255.453</u>	<u>6.039.556</u>
AKTIVER I ALT		<u>11.571.464</u>	<u>13.156.593</u>

RSM plus

Balance pr. 30. juni

	Note	2015 kr.	2014 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	5		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.338.038	1.107.741
Egenkapital i alt		1.463.038	1.232.741
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		269.606	176.839
Hensatte forpligtelser i alt		269.606	176.839
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
	6		
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.800.309	5.411.510
		5.800.309	5.411.510
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		3.417.794	5.668.128
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.885	2.785
Selskabsskat		10.793	304.065
Anden gæld		560.588	341.993
Periodeafgrænsningsposter		42.451	18.532
		4.038.511	6.335.503
Gældsforpligtelser i alt		9.838.820	11.747.013
PASSIVER I ALT		11.571.464	13.156.593
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

RSM plus

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Årets resultat		230.297	310.185
Reguleringer	10	272.940	326.615
Ændring i driftskapital	11	<u>6.030.717</u>	<u>-3.609.248</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		6.533.954	-2.972.448
Renteindbetalinger og lignende		16.601	4.643
Renteudbetalinger og lignende		<u>-239.997</u>	<u>-238.909</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		6.310.558	-3.206.714
Betalt selskabsskat		<u>-250.049</u>	<u>-133.010</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		6.060.509	-3.339.724
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		<u>-4.198.974</u>	<u>-993.636</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-4.198.974	-993.636
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		<u>388.799</u>	<u>263.010</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		388.799	263.010
Ændring i likvider		2.250.334	-4.070.350
Kassekredit		<u>-5.668.128</u>	<u>-1.597.778</u>
Likvider 1. juli		-5.668.128	-1.597.778
Likvider 30. juni		<u>-3.417.794</u>	<u>-5.668.128</u>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	0
Kassekredit		<u>-3.417.794</u>	<u>-5.668.128</u>
Likvider 30. juni		<u>-3.417.794</u>	<u>-5.668.128</u>

RSM plus

Noter til årsregnskabet

	2014/15	2013/14
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	595.312	481.724
Pensioner	252.287	250.000
Andre omkostninger til social sikring	719	738
Andre personaleomkostninger	623	297
	<u>848.941</u>	<u>732.759</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	16.601	4.643
	<u>16.601</u>	<u>4.643</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	138.750	130.000
Andre finansielle omkostninger	101.247	108.909
	<u>239.997</u>	<u>238.909</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-43.223	54.016
Årets udskudte skat	92.767	38.333
	<u>49.544</u>	<u>92.349</u>

RSM plus

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2014	125.000	1.107.741	1.232.741
Årets resultat	<u>0</u>	<u>230.297</u>	<u>230.297</u>
Egenkapital 30. juni 2015	<u>125.000</u>	<u>1.338.038</u>	<u>1.463.038</u>

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele à nominelt kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2014	Gæld 30. juni 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>5.411.510</u>	<u>5.800.309</u>	<u>0</u>	<u>5.800.309</u>
	<u>5.411.510</u>	<u>5.800.309</u>	<u>0</u>	<u>5.800.309</u>

7 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

RSM plus

Noter til årsregnskabet

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Peter Iversen Invest ApS, Petuniavej 205, 7800 Skive

	2014/15	2013/14
	kr.	kr.
10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-16.601	-4.643
Finansielle omkostninger	239.997	238.909
Skat af årets resultat	49.544	92.349
	<u>272.940</u>	<u>326.615</u>
11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	5.784.103	-3.583.936
Ændring i leverandører m.v.	246.614	-25.312
	<u>6.030.717</u>	<u>-3.609.248</u>