

Hesseldahl Invest A/S

CVR-nr. 26877830

ÅRSRAPPORT 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17/6-2013



Lars Hesseldahl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	Hesseldahl Invest A/S c/o Lars Hesseldahl Kongevejen 308E 3490 Kvistgård	
	CVR-nr.	26877830
	Stiftelsesdato	18. november 2002
	Regnskabsår	1. januar 2012 - 31. december 2012
Telefon	45 70 23 33 01	
E-mail	lh@hesseldahlinvest.dk	
Hjemmeside	www.hesseldahlinvest.dk	
Bestyrelse	Inge Vidførle, Formand Andreas Mikkel Vidførle-Pedersen Lars Hesseldahl	
Direktion	Lars Hesseldahl, Direktør	
Revisor	KRESTON Hørsholm Chr. Mortensen • Revisionsfirma Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm	
Ansvarlig revisor	Michel Hansen	
Daglig revisor	Allan Pettersson	
Advokat	LETT Advokatfirma Advokat Peter Schäfer Rådhuspladsen 4 1550 København V	
Pengeinstitut	Nykredit Bank Hovedvejen 2600 Glostrup	

Hesseldahl Invest A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Hesseldahl Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgaard, den 7. juni 2013

Direktion



Lars Hesseldahl
Direktør

Bestyrelse

Inge Vidførle
Formand

Andreas Mikkel
Vidførle-Pedersen



Lars Hesseldahl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hesseldahl Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hesseldahl Invest A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 9, hvori ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til muligheden for at fremtidig indtjening kan reetablere kapitalen.

Ledelsen bedømmer, at kapitalen kan reetableres via den fremtidige indtjening og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har ikke rettidigt indeholdt og afregnet A-skat og AM-bidrag af lån til kapitalejer, hvilket kan være ansvarspådragende for ledelsen. Forholdet er sidst på året, berigtiget ved indberetning til SKAT.

Hørsholm, den 7. juni 2013

KRESTON Hørsholm

Chr. Mortensen • Revisionsfirma
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab



Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udbud af investeringsprojekter, rådgivning, handel finansiering, investering og anden dermed beslægtet virksomhed herunder konsulentvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. -69.833, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på kr. 2.226.282, og en egenkapital på kr. 387.939

Ledelsen er vidende om selskabets tab af mere end 50% af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning at kapitalen kan reetableres via den fremtidige indtjening.

Det er ligeledes ledelsens forventning at koncernen vil få stillet nødvendige kreditfaciliteter til rådighed for forsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Hesseldahl Invest A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, administration, autodrift og lokaler.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Hesseldahl Invest A/S

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste/-tab		1.182.267	1.014.808
Personaleomkostninger	1	-299.660	-300.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.143	-10.640
Driftsresultat		871.464	704.168
Finansielle indtægter	2	-180.598	-166.291
Finansielle omkostninger		-550.381	-247.152
Resultat før skat		140.485	290.725
Skat af årets resultat	3	-210.318	-127.671
Årets resultat		-69.833	163.054
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-226.894	-217.111
Overført resultat		157.061	380.165
		-69.833	163.054

Hesseldahl Invest A/S

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		160.765	171.909
Materielle anlægsaktiver		160.765	171.909
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.634.606	2.116.514
Finansielle anlægsaktiver		1.634.606	2.116.514
Anlægsaktiver		1.795.371	2.288.423
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		413.207	242.600
Andre tilgodehavender		17.704	42.546
Periodeafgrænsningsposter		0	199
Tilgodehavender		430.911	285.345
Omsætningsaktiver		430.911	285.345
Aktiver		2.226.282	2.573.768

Hesseldahl Invest A/S

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital	4	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	0	87.111
Overført resultat	6	-112.061	-123.080
Egenkapital		387.939	464.031
Hensættelser til udskudt skat		33.652	34.259
Hensatte forpligtelser		33.652	34.259
Gæld til banker		95.363	445.927
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.123.685	1.086.330
Selskabsskat		210.925	12.750
Anden gæld		374.718	529.417
Periodeafgrænsningsposter		0	1.054
Kortfristede gældsforpligtelser		1.804.691	2.075.478
Gældsforpligtelser		1.804.691	2.075.478
Passiver		2.226.282	2.573.768
Usædvanlige forhold	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Hesseldahl Invest A/S

Noter

	2012	2011
1. Personalemkostninger		
Lønninger	296.420	300.000
Pensioner	3.240	0
	299.660	300.000
<p>Selskabet har valgt ikke særskilt at oplyse gager og vederlag til ledelsen.</p>		
2. Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-226.894	-217.111
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	46.296	50.820
	-180.598	-166.291
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	210.925	12.750
Hensat til udskudt skat, regulering	-607	114.921
	210.318	127.671
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000
<p>Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.</p>		
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	87.111	304.222
Årets regulering direkte	-6.259	0
Årets tilgang	-226.894	-217.111
Regulering negativ kapitalandel	146.042	0
Saldo ultimo	0	87.111
6. Overført resultat		
Saldo primo	-123.080	-503.245
Årets tilgang	157.061	380.165
Regulering negativ kapitalandel	-146.042	0
Saldo ultimo	-112.061	-123.080

Noter

2012

2011

7. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hesseldahl Invest Holding ApS
Hjemmehørende i Helsingør kommune

8. Nærtstående parter

Nærtstående parter

Hesseldahl Invest Holding ApS
Kongevejen 308E
3490 Kvistgård

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

9. Væsentlige forhold

Vi skal henvise til ledelsesberetningen omkring selskabets kapitaltab og fortsat drift.

Der har i årets løb været ydet lån til et medlem af ledelsen.

Lånet udgjorde primo året DKK 0 og ultimo året DKK 0.

Lånet har i året udgjort maksimalt DKK 523.265.

Lånet er forrentet med 9,75%.

10. Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for kapitalandeleles bankfinansiering.

Selskabet har påtaget sig kautionforpligtigelse overfor såvel frasolgt kommanditselskabsandel og som for eksisterende kommanditselskabsandele.

Selskabet har ikke garantistillelser af nogen art.

Selskabet har en resthæftelse på andel i kommanditselskaber på kr. 1.433.311.

Der er ikke der ud over eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Hesseldahl Invest A/S

Noter

2012

2011