

# **GOOD HOUSE ApS**

Årsrapport

1. november 2013 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/06/2015**

---

**Morten Poulsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om review .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           GOOD HOUSE ApS  
Hyrdedamsvej 7  
8220 Brabrand

                                  CVR-nr:           35528830  
                                  Regnskabsår:   01/11/2013 - 31/12/2014

**Bankforbindelse**       Jyske Bank  
Silkeborgvej 224  
8220 Brabrand

**Revisor**                   DANSK REVISION SILKEBORG REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
Hagemannsvej 4  
Silkeborg  
DK Danmark  
CVR-nr:           21678309  
P-enhed:           1005114637

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2013 - 31. december 2014 for Goodhouse ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 18/06/2015

## Direktion

Jakob Dahlgaard

Morten Poulsen

# Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i GOOD HOUSE ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for GOOD HOUSE ApS for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i noten "Usikkerheder om going concern", hvoraf det fremgår at selskabets fortsatte drift er betinget af opnåelse af selskabets og ledelsens forventninger om en fremtidig positiv indtjening, samt at selskabets nuværende kreditter hos leverandører kan opretholdes. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at der opnås en positiv indtjening og de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i noten "Usikkerhed om indregning og måling", hvori ledelsen redegør for forventning til en væsentlig forbedret indtjening, der er en forudsætning for værdien af det i balancen indregnede skatteaktiv på tkr. 11. Vi har ikke fundet anledning til at anlægge en anden vurdering heraf.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte review af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Silkeborg, 18/06/2015

Jan Pedersen  
Registreret revisor  
DANSK REVISION SILKEBORG REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med entreprenørvirksomhed indenfor tømrer- og snedkerområdet, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, bortset fra nedenstående, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har som følge af årets underskud tabt mere end halvdelen selskabskapitalen, egenkapitalen udgør kr. 36.455. Det er ledelsens forventning at kapitalen vil blive reetableret ved egne driftsoverskud i det kommende år.

Ledelsen forventer således at selskabets indtjening for det kommende år vil være positiv ved stram omkostningsstyring via økonomiopfølgning. Som følge heraf forventer selskabets ledelse, at den nødvendige likviditet til selskabets drift vil kunne tilvejebringes.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen forventer, at der i de kommende år vil være en positiv indtjening, jf. ovenstående afsnit, hvilket er en forudsætning for at kunne udnytte det skattemæssige underskud til fremførelse

Selskabet har ikke overholdt bogføringsloven med hensyn til grundlaget for bogføringen idet bilagsmaterialet for tiden 1/11 2013 - 30/6 2014 ikke kan fremvises og bilagsmaterialet er mangelfuldt for tiden 1/7 - 31/12 2014 og endvidere er selskabets bankkonto ikke oprettet med rette ejerforhold. Ledelsen har udarbejdet selskabets årsrapport på baggrund af den foretagne bogføring som på grund af de manglende bilag, ikke kan dokumenteres i fuldt omfang. Ledelsen har anmodet pengeinstituttet om berigtigelse af ejerforhold vedrørende selskabets bankkonto

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Bruttofortjeneste**

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (afstået i løbet af 2014)

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen

# Resultatopgørelse 1. nov 2013 - 31. dec 2014

	Note	2013/14 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>440.347</b>
Personaleomkostninger .....		-458.686
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-32.800
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-51.139</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.406
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-54.545</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-54.545</b>
Skat af årets resultat .....	1	11.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-43.545</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		667.850
Udsudte skatteaktiver .....		11.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>678.850</b>
Likvide beholdninger .....		157.572
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>836.422</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>836.422</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000
Overført resultat .....		-43.545
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>36.455</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		651.613
Anden gæld .....		148.354
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>799.967</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>799.967</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>836.422</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	-
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-11000	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-11.000</u>	<u>0</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	0	0	0	80.000
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-43.545	0	-43.545
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-43.545</b>	<b>0</b>	<b>36.455</b>

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af opnåelse af selskabets og ledelsens forventninger om en fremtidig positiv indtjening, samt at selskabets nuværende kreditter hos leverandører kan opretholdes.

Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at der opnås en positiv indtjening og de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

## 4. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

### Skatteaktiv

Ledelsen forventer en væsentlig forbedret indtjening i 2015, hvilket er en forudsætning for værdien af det i balancen indregnede skatteaktiv på tkr. 11.

## **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.