

# Kristian Eriksen & Partnere ApS

Hjemstedsadresse: Gilleleje Hovedgade 1 A, 3250 Gilleleje

**CVR-nummer 26 15 98 30**

## **Årsrapporten 2024**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. marts 2025**

---

Kristian Vestergaard Eriksen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                                     | 1  |
| Hoved- og nøgletal                                      | 2  |
| Ledelsesberetning                                       | 3  |
| Ledelsespåtegning                                       | 4  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5  |
| Regnskabspraksis  | 7  |
| Resultatopgørelse                                       | 10 |
| Balance   | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 13 |
| Noter til årsregnskabet                                 | 14 |

## Selskabsoplysninger

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>      | Kristian Eriksen & Partnere ApS<br>Gilleleje Hovedgade 1 A<br>3250 Gilleleje<br><br>Hjemstedskommune: Gribskov |
| <b>Bestyrelse</b>     | Kristian Vestergaard Eriksen<br>Cornelius Grundtvig Skovgaard Larsen   |
| <b>Direktion</b>      | Kristian Vestergaard Eriksen   |
| <b>Revision</b>       | Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s<br>Kongevejen 3<br>3000 Helsingør                                   |
| <b>Bank</b>           | Nordea Bank Danmark A/S<br>Stengade 45<br>3000 Helsingør   |
| <b>Stiftelsesdato</b> | 1. august 2001   |
| <b>Regnskabsår</b>    | 1. januar til 31. december   |

## Hoved og nøgletal

| Hoved tal i t.kr.            | 2024         | 2023         | 2022         | 2021         | 2020         |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Bruttofortjeneste            | 2.814        | 3.417        | 2.404        | 6.180        | 7.015        |
| Resultat af primær drift     | 816          | 1.168        | 275          | 2.513        | 3.227        |
| Finansielle poster, netto    | -12          | -12          | -21          | -35          | -38          |
| <b>Årets resultat</b>        | <b>608</b>   | <b>877</b>   | <b>188</b>   | <b>1.896</b> | <b>2.459</b> |
| <br>                         |              |              |              |              |              |
| Anlægsaktiver                | 1.133        | 1.152        | 1.172        | 1.191        | 1.228        |
| Omsætningsaktiver            | 2.964        | 4.172        | 887          | 4.861        | 8.435        |
| <b>Aktiver i alt</b>         | <b>4.097</b> | <b>5.324</b> | <b>2.059</b> | <b>6.052</b> | <b>9.663</b> |
| Anpartskapital               | 125          | 125          | 125          | 125          | 125          |
| <b>Egenkapital</b>           | <b>733</b>   | <b>1.002</b> | <b>313</b>   | <b>2.021</b> | <b>2.584</b> |
| Hensatte forpligtelser       | 0            | 1            | 3            | 0            | 1            |
| Langfristet gæld             | 539          | 590          | 641          | 693          | 941          |
| Kortfristet gæld             | 2.825        | 3.731        | 1.103        | 3.339        | 6.137        |
| <b>Passiver i alt</b>        | <b>4.097</b> | <b>5.324</b> | <b>2.059</b> | <b>6.052</b> | <b>9.663</b> |
| <br>                         |              |              |              |              |              |
| <b>Nøgletal i %</b>          |              |              |              |              |              |
| Afkastningsgrad              | 20           | 22           | 13           | 42           | 33           |
| Likviditetsgrad              | 105          | 112          | 80           | 146          | 137          |
| Soliditetsgrad               | 18           | 19           | 15           | 33           | 27           |
| Forrentning af egenkapitalen | 70           | 133          | 16           | 82           | 126          |
| <br>                         |              |              |              |              |              |
| Antal medarbejdere           | 4            | 4            | 4            | 5            | 5            |

### Forklaring af nøgletal

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Afkastningsgrad:              | Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver |
| Likviditetsgrad:              | Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld       |
| Soliditetsgrad:               | Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver       |
| Forrentning af egenkapitalen: | Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital |

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver ejendomsmæglervirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Kristian Eriksen & Partnere ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 5. marts 2025

### Direktion

Kristian Vestergaard Eriksen

### Bestyrelse

Kristian Vestergaard Eriksen

Cornelius Grundtvig Skovgaard Larsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Kristian Eriksen & Partnere ApS:

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kristian Eriksen & Partnere ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 5. marts 2025

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
MNE31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kristian Eriksen & Partnere ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter salærer, der indregnes i resultatopgørelsen, når der er indgået en bindende aftale mellem ejendomshandlens parter. Øvrige indtægter resultatføres, når fakturering finder sted. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Regnskabspraxis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. KVE Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

|   |       |                      |    |
|---|-------|----------------------|----|
| Bygninger                               | 50 år | Forventet scrapværdi | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  | Forventet scrapværdi | 0% |

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab KVE Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2024             | 2023             |
|------|------------------|------------------|
|      | <b>2.814.429</b> | <b>3.417.434</b> |
|      |                  |                  |
|      | <b>2.814.429</b> | <b>3.417.434</b> |
| 1    | 1.978.849        | 2.229.599        |
| 2    | 19.393           | 19.393           |
|      | <b>816.187</b>   | <b>1.168.442</b> |
|      |                  |                  |
|      | <b>816.187</b>   | <b>1.168.442</b> |
|      |                  |                  |
|      | 6.598            | 1.801            |
|      | 11.998           | 11.731           |
|      | <b>810.787</b>   | <b>1.158.512</b> |
|      |                  |                  |
|      | <b>810.787</b>   | <b>1.158.512</b> |
|      |                  |                  |
| 3    | 202.727          | 281.896          |
|      | <b>608.060</b>   | <b>876.616</b>   |
|      |                  |                  |
|      | <b>608.060</b>   | <b>876.616</b>   |
|      |                  |                  |
|      |                  |                  |
|      | 608.060          | 876.616          |
|      | 0                | 0                |
|      | <b>608.060</b>   | <b>876.616</b>   |
|      |                  |                  |
|      | <b>608.060</b>   | <b>876.616</b>   |

## Balance 31. december

## Aktiver

| Note   | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| 4 Grunde og bygninger                        | 1.131.434        | 1.145.368        |
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar    | 1.365            | 6.824            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>1.132.799</b> | <b>1.152.192</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         | <b>1.132.799</b> | <b>1.152.192</b> |
| <br>   |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg                     | 1.345.078        | 2.381.226        |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 2.832            | 11.892           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 9.003            | 74.099           |
| Andre tilgodehavender                        | 69.776           | 159.816          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>1.426.689</b> | <b>2.627.033</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>1.537.725</b> | <b>1.544.754</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     | <b>2.964.414</b> | <b>4.171.787</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>4.097.213</b> | <b>5.323.979</b> |

## Balance 31. december

## Passiver

| Note  | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                     | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                   | 0                | 0                |
| Foreslået udbytte                                   | 608.060          | 876.616          |
| <b>Egenkapital</b>                                  | <b>733.060</b>   | <b>1.001.616</b> |
| Hensættelser til udskudt skat                       | 100              | 1.300            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                       | <b>100</b>       | <b>1.300</b>     |
| 6 Langfristet gæld til realkreditinstitutter        | 539.237          | 589.957          |
| <b>Langfristet gæld</b>                             | <b>539.237</b>   | <b>589.957</b>   |
| 6 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter | 52.576           | 52.631           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser            | 49.593           | 109.366          |
| Selskabsskat  | 203.927          | 283.096          |
| Anden gæld  | 921.360          | 1.006.013        |
| Periodeafgrænsningsposter, passiver                 | 1.597.360        | 2.280.000        |
| <b>Kortfristet gæld</b>                             | <b>2.824.816</b> | <b>3.731.106</b> |
| <b>Gæld i alt</b>                                   | <b>3.364.053</b> | <b>4.321.063</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                               | <b>4.097.213</b> | <b>5.323.979</b> |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser             |                  |                  |
| 8 Leasing- og lejeforpligtelser                     |                  |                  |
| 9 Eventualforpligtelser                             |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <u>Selskabs-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>Foreslået<br/>udbytte</u> | <u>Egenkapital<br/>i alt</u> |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 125.000                      | 0                            | 188.105                      | 313.105                      |
| Udbetalt udbytte                     | 0                            | 0                            | -188.105                     | -188.105                     |
| Årets resultat                       | 0                            | 0                            | 876.616                      | 876.616                      |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>125.000</b>               | <b>0</b>                     | <b>876.616</b>               | <b>1.001.616</b>             |
| <br>                                 |                              |                              |                              |                              |
| Egenkapital 1. januar 2024           | 125.000                      | 0                            | 876.616                      | 1.001.616                    |
| Udbetalt udbytte                     | 0                            | 0                            | -876.616                     | -876.616                     |
| Årets resultat                       | 0                            | 0                            | 608.060                      | 608.060                      |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>125.000</b>               | <b>0</b>                     | <b>608.060</b>               | <b>733.060</b>               |

## Noter til årsregnskabet

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>             |                  |                  |
| Lønninger og gager                         | 1.564.416        | 2.129.875        |
| Pensioner                                  | 379.697          | 74.880           |
| Andre omkostninger til social sikring mv.  | 34.736           | 24.844           |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>         | <b>1.978.849</b> | <b>2.229.599</b> |
| <br>                                       |                  |                  |
| <b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>   | <b>4</b>         | <b>4</b>         |
| <br>                                       |                  |                  |
| <b>2 Afskrivninger</b>                     |                  |                  |
| Bygninger                                  | 13.934           | 13.934           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar    | 5.459            | 5.459            |
|  | <b>19.393</b>    | <b>19.393</b>    |
| <br>                                       |                  |                  |
| <b>3 Selskabsskat</b>                      |                  |                  |
| Aktuel skat af årets resultat              | 188.298          | 262.856          |
| Skattetillæg                               | 15.629           | 20.240           |
| Regulering af hensættelse til udskudt skat | -1.200           | -1.200           |
|  | <b>202.727</b>   | <b>281.896</b>   |
| <br>                                       |                  |                  |
| <b>4 Grunde og bygninger</b>               |                  |                  |
| Anskaffelsespris 1. januar                 | 1.410.114        | 1.410.114        |
| Årets tilgang                              | 0                | 0                |
| Årets afgang                               | 0                | 0                |
| Anskaffelsespris 31. december              | 1.410.114        | 1.410.114        |
| <br>                                       |                  |                  |
| Afskrivninger 1. januar                    | 264.746          | 250.812          |
| Årets afskrivninger                        | 13.934           | 13.934           |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang | 0                | 0                |
| Afskrivninger 31. december                 | 278.680          | 264.746          |
| <br>                                       |                  |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>  | <b>1.131.434</b> | <b>1.145.368</b> |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2024                        | 2023                        |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
|   | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| <b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>  |                             |                             |
| Anskaffelsespris 1. januar  | 416.117                     | 416.117                     |
| Årets tilgang   | 0                           | 0                           |
| Årets afgang  | 0                           | 0                           |
|   | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| Anskaffelsespris 31. december   | 416.117                     | 416.117                     |
|   | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| Afskrivninger 1. januar   | 409.293                     | 403.834                     |
| Årets afskrivninger   | 5.459                       | 5.459                       |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang  | 0                           | 0                           |
|   | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| Afskrivninger 31. december  | 414.752                     | 409.293                     |
|   | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>   | <b>1.365</b>                | <b>6.824</b>                |
|   | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| <b>6 Gæld til realkreditinstitutter</b>   |                             |                             |
| Forfald efter 5 år  | 328.933                     | 379.433                     |
| Forfald 1-5 år  | 210.304                     | 210.524                     |
| Forfald inden 1 år  | 52.576                      | 52.631                      |
|   | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
|   | <b>591.813</b>              | <b>642.588</b>              |
|   | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| <b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                             |                             |
| Til sikkerhed for prioritetsgæld er deponeret pantebrev kr. 1.021.000 med pant i ejendom til bogført værdi kr. 1.131.434. |                             |                             |
| <b>8 Leasing- og lejeforpligtelser</b>  |                             |                             |
| Selskabet har indgået operationel leasingaftaler for følgende beløb:  |                             |                             |
| Huslejeforpligtelse udgør t.kr. 105 for tiden indtil 30. juni 2025.   |                             |                             |

## Noter til årsregnskabet

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KVE Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter, med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter. Hæftelsen er subsidært og begrænset til moderselskabets forholdsvise ejerandel i selskabet.