

**K.L. Jessen Invest ApS**

Hammersvej 6  
6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 01.10.2024 - 30.09.2025**

14. regnskabsår

CVR. nr. 34211930

godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 18. december 2025

---

Kasper Lindholm Jessen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse 01.10.2024 - 30.09.2025	8
Balance pr. 30.09.2025	9
Egenkapitalopgørelse pr. 30.09.2025	11
Noter til årsregnskabet	12
Anvendt regnskabspraksis	13



## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

K.L. Jessen Invest ApS  
Hammersvej 6  
6000 Kolding

CVR-nr.: 34211930  
Stiftet: 16. januar 2012  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01. oktober 2024 - 30. september 2025  
Sidste regnskabsår: 01. oktober 2023 - 30. september 2024

### Direktion

Kasper Lindholm Jessen

### Revisor

Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding  
*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

### Pengeinstitut

Sydbank A/S  
Kolding Åpark 8B  
6000 Kolding



## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024/2025 for selskabet K.L. Jessen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024/2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18. december 2025

**I direktionen**

---

Kasper Lindholm Jessen



## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

Til kapitalejerne i K.L. Jessen Invest ApS

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K.L. Jessen Invest ApS for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 18. december 2025

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg Hansen

Registreret revisor

*mne18078*



## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab samt drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 899.690, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.077.285 og en egenkapital på kr. 5.570.301.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025/2026**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.



## RESULTATOPGØRELSE

01.10.2024 - 30.09.2025

<u>NOTE</u>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.800</b>	<b>-6.250</b>
2 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	908.431	986.722
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	11.647	10.082
Andre finansielle indtægter	10	0
Øvrige finansielle omkostninger	-14.598	-29.373
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>899.690</b>	<b>961.181</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>899.690</b>	<b>961.181</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	98.422	86.722
Overført resultat	666.268	752.459
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>899.690</b>	<b>961.181</b>



**BALANCE PR. 30.09.2025**

**AKTIVER**

<b><u>NOTE</u></b>	<b><u>2024/2025</u></b>	<b><u>2023/2024</u></b>
2 Kapitalinteresser	5.569.696	5.272.914
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.569.696</b>	<b>5.272.914</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>5.569.696</b>	<b>5.272.914</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	502.679	11.032
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>502.679</b>	<b>11.032</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.910</b>	<b>60</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>507.589</b>	<b>11.092</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>6.077.285</b>	<b>5.284.006</b>



**BALANCE PR. 30.09.2025**

**PASSIVER**

<b><u>NOTE</u></b>	<b><u>2024/2025</u></b>	<b><u>2023/2024</u></b>
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	1.368.166	1.269.744
Overført resultat	3.987.135	3.320.867
Afsat udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>5.570.301</b>	<b>4.792.611</b>
Anden gæld	506.984	491.395
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>506.984</b>	<b>491.395</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>506.984</b>	<b>491.395</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>6.077.285</b>	<b>5.284.006</b>



## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30.09.2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultatværdi	Reserve for nettoopskrivning efter indre metode	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Alle klasser af egenkapital
Egenkapital, primo	80.000	3.320.867	1.269.744	122.000	4.792.611
Årets resultat	0	666.268	98.422	135.000	899.690
Betalt udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Egenkapital, ultimo	80.000	3.987.135	1.368.166	135.000	5.570.301



## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0,0	0,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.		
<b>2 Kapitalinteresser</b>		
Kostpris pr. 01.10.2024	4.003.170	4.003.170
Tilgang 2024/2025	198.360	0
<b>Kostpris pr. 30.09.2025</b>	<b>4.201.530</b>	<b>4.003.170</b>
Værdireguleringer pr. 01.10.2024	1.269.744	1.183.022
Årets resultatandele efter skat	908.431	986.722
Udbytte til moderselskab	-810.000	-900.000
Øvrige værdireguleringer	-9	0
<b>Værdireguleringer pr. 30.09.2025</b>	<b>1.368.166</b>	<b>1.269.744</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2025</b>	<b>5.569.696</b>	<b>5.272.914</b>
	<b>Selskabs-</b>	<b>Ejerandel</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser specificeres således:	<b>kapital</b>	
Ib Jessen Kolding ApS	300.000	47%
Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab	1.932.831	11.850.418
<b>3 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Ingen		

#### 4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Udskudt skatteaktiv kr. 56.901 er ikke indregnet i balancen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudt skatteaktiv er ikke indregnet i balancen, idet udnyttelsen deraf først finder sted efter en årrække.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode med tillæg af koncern goodwill.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de associerede virksomheders resultat. Ændringer i de associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

