

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Grauenkjær Holding 2012 ApS

Havneøen 9, 8. sal

7100 Vejle

CVR-nr. 34 70 39 30

## Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 06/11 2025

---

Hans Jørn Grauenkjær Gregersen  
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	8
Balance 30. juni 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Grauenkjær Holding 2012 ApS  
Havneøen 9, 8. sal  
7100 Vejle

CVR-nr.: 34 70 39 30  
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025  
Hjemsted: Vejle

### Direktion

Hans Jørn Grauenkjær Gregersen

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Grauenkjær Holding 2012 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 6. november 2025

## Direktion

Hans Jørn Grauenkjær Gregersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Grauenkjær Holding 2012 ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grauenkjær Holding 2012 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Horsens, den 6. november 2025

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen  
registreret revisor  
mne12478

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grauenkjær Holding 2012 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Grauenkjær Holding 2012 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		(16.185)	(8.260)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(16.185)</b>	<b>(8.260)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		7.105.110	9.308.469
Finansielle indtægter	3	19.864	11.873
Finansielle omkostninger		(8.850)	(27.902)
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.099.939</b>	<b>9.284.180</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7.099.939</b>	<b>9.284.180</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		1.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.105.110	9.308.469
Overført resultat		(1.005.171)	(24.289)
		<b>7.099.939</b>	<b>9.284.180</b>

**Balance 30. juni 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	<u>57.856.514</u>	<u>53.979.068</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>57.856.514</b></u>	<u><b>53.979.068</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>57.856.514</b></u>	<u><b>53.979.068</b></u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		270.315	255.014
Andre tilgodehavender		0	1.000.685
Selskabsskat		<u>19.440</u>	<u>10.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>289.755</b></u>	<u><b>1.265.699</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>378.454</b></u>	<u><b>119.921</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>668.209</b></u>	<u><b>1.385.620</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>58.524.723</b></u>	<u><b>55.364.688</b></u>

**Balance 30. juni 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		55.868.821	51.991.375
Overført resultat		<u>2.277.805</u>	<u>55.312</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>58.226.626</u></b>	<b><u>52.126.687</u></b>
Anden gæld		<u>0</u>	<u>3.227.664</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.227.664</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.250	10.250
Anden gæld		<u>287.847</u>	<u>87</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>298.097</u></b>	<b><u>10.337</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>298.097</u></b>	<b><u>3.238.001</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>58.524.723</u></b>	<b><u>55.364.688</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ekstraordinæ udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2024	80.000	51.991.375	55.312	0	52.126.687
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(1.000.000)	(1.000.000)
Årets resultat	0	7.105.110	(1.005.171)	1.000.000	7.099.939
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	(3.227.664)	3.227.664	0	0
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>80.000</b>	<b>55.868.821</b>	<b>2.277.805</b>	<b>0</b>	<b>58.226.626</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde ejerandele i datterselskaber og foretage investeringer samt hermed beslægtet virksomhed.

### 2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
kr.	kr.
<u>0</u>	<u>0</u>

### 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra kapitalinteresser

Andre finansielle indtægter

15.301	5.014
<u>4.563</u>	<u>6.859</u>
<u><b>19.864</b></u>	<u><b>11.873</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli 2024	1.987.693	25.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.962.693</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>1.987.693</u>	<u>1.987.693</u>
Værdireguleringer 1. juli 2024	51.991.375	42.682.906
Årets resultat	7.105.110	9.308.469
Udbytte modtaget	<u>(3.227.664)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2025	<u>55.868.821</u>	<u>51.991.375</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u>57.856.514</u></b>	<b><u>53.979.068</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
GS Holding 2018 ApS	Hedensted	50 %	104.724.687	11.348.729
Hedensted Bymidte A/S	Daugård	33 %	12.144.823	2.989.887
Ejendomsselskabet Hornsyld ApS	Daugård	33 %	3.386.066	483.403
Ejendomsselskabet Nr. Vilstrup ApS	Daugård	33 %	857.731	819.376

## 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. juli 2024</u>	<u>30. juni 2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Anden gæld	<u>3.227.664</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.227.664</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for kapitalinteresser, GS Holding 2018 ApS, GGS Bygge & Anlæg A/S, Overholmvej 2 ApS, Ejendomsselskabet Give ApS, Ejendomsselskabet Hedensted ApS, Ejendomsselskabet Lindved ApS, Torup Søerne ApS og Ejendomsselskabet Jelling ApS' engagement med Middelfart Sparekasse.

Gælden til Middelfart Sparekasse udgør for de nævnte selskaber udgør pr. 30. juni 2025 i alt 44.052 t.kr.

## Noter til årsrapporten