

# Dreier Retail ApS

CVR-nr. 32 64 39 30

## Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 11.06.14

Peter Dreier  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Dreier Retail ApS  
c/o Reitan Servicehandel Danmark A/S  
Buddingevej 195  
2860 Søborg

Hjemsted: Søborg  
CVR-nr.: 32 64 39 30  
Stiftet: 27. november 2009  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Peter Dreier

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Dreier Retail ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 11. juni 2014

**Direktionen**

Peter Dreier

## Til kapitalejeren i Dreier Retail ApS

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Dreier Retail ApS for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vor konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1, hvori ledelsen nærmere redegør for forholdet. Det er således usikkert, hvorvidt der opnås tilsagn om finansieringen af driften og nødvendige investeringer. Det er ledelsens opfattelse, at kreditten vil blive ydet og aflægges derfor årsrapport med fortsat drift for øje.

### **ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Ledelsen har ikke draget omsorg for, at selskabets årsrapport er udarbejdet rettidigt således at den kan indleveres til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte frist, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. juni 2014

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Piilgaard Henschel

Statsaut. revisor

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år, i at drive 7-Eleven butikker.

Selskabet har som franchisetager drevet 7-Eleven butikkerne beliggende på:

- Helsingørvej 19, 3480 Fredensborg i perioden 1. december - 31. december 2013, dvs. 12 måneders drift.
- Nørregade 61, 3300 Frederiksværk i perioden 1.januar - 31. december 2013, dvs. 12 måneders drift.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.13 - 31.12.13 udviser et resultat på DKK -264.405 mod t.DKK -170 for tiden 01.01.12 - 31.12.12. Balancen viser en egenkapital på DKK -777.539.

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende.

Selskabets nuværende kreditter er en forudsætning for opretholdelse af selskabets planlagte aktivitet. I henhold til franchisegivers standardvilkår kan disse kreditter opsiges med kort varsel. Ledelsen forventer, at franchisegiver vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til disposition og aflægger derfor årsrapporten med fortsat drift for øje.

Grundet usikkerhed om den fremtidige indtjening, har selskabet et udskudt skatteaktiv på DKK 209, som er ikke indregnet i årsrapporten.

### Kapitaltab

På baggrund af årets resultat har selskabet tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Ledelsen forventer at kapitalen kan reetableres via den fremtidige indtjening.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2013 DKK	2012 t.DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.287.090</b>	<b>4.477</b>
2	Personaleomkostninger	-4.485.376	-4.431
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-198.286</b>	<b>46</b>
3	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.125	-4
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-202.411</b>	<b>42</b>
	Andre finansielle indtægter	0	1
4	Andre finansielle omkostninger	-61.994	-59
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-61.994</b>	<b>-58</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-264.405</b>	<b>-16</b>
5	Skat af årets resultat	0	-154
	<b>Årets resultat</b>	<b>-264.405</b>	<b>-170</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-264.405	-170
	<b>I alt</b>	<b>-264.405</b>	<b>-170</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.13	31.12.12
Note		DKK	t.DKK
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	4
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.030.554	1.180
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.030.554</b>	<b>1.180</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	291.337	293
	Andre tilgodehavender	1.560	16
	Periodeafgrænsningsposter	61.763	63
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>354.660</b>	<b>372</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>32.000</b>	<b>20</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.417.214</b>	<b>1.572</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.417.214</b>	<b>1.576</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.13	31.12.12
Note		DKK	t.DKK
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	-902.539	-638
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-777.539</b>	<b>-513</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.317	32
	Anden gæld	2.142.421	2.052
	Periodeafgrænsningsposter	12.015	5
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.194.753</b>	<b>2.089</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.194.753</b>	<b>2.089</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.417.214</b>	<b>1.576</b>

8 Kontraktlige forpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid, år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 er følgende usikkerheder væsentlige at bemærke, idet de har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

### *Usikkerhed om going concern*

Selskabets nuværende kreditter er en forudsætning for opretholdelse af selskabets planlagte aktivitet. I henhold til franchisegivers standardvilkår kan disse kreditter opsiges med kort varsel. Ledelsen forventer, at franchisegiver vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til disposition og aflægger derfor årsrapporten med fortsat drift for øje.

### *Usikkerhed om indregning og måling*

Grundet usikkerhed om den fremtidige indtjening, har selskabet et udskudt skatteaktiv på DKK 209, som er ikke indregnet i årsrapporten.

	2013	2012
	DKK	t.DKK

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	4.168.809	4.041
Pensioner	111.331	140
Andre omkostninger til social sikring	80.490	103
Personaleomkostninger i øvrigt	124.746	147
I alt	4.485.376	4.431

## 3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	4.125	4
I alt	4.125	4

	2013 DKK	2012 t.DKK
--	-------------	---------------

#### 4. Andre finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger	54.913	59
Valutakurstab	7.081	0
I alt	61.994	59

#### 5. Skatter

Årets udskudte skat	0	154
I alt	0	154

#### 6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.12	13.498
Kostpris pr. 31.12.13	13.498
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12	9.373
Afskrivninger i året	4.125
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.13	13.498
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	0

**7. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>		
Saldo pr. 01.01.12	125.000	-468.015
Forslag til resultatdisponering	0	-170.119
Saldo pr. 31.12.12	125.000	-638.134
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13</i>		
Saldo pr. 01.01.13	125.000	-638.134
Forslag til resultatdisponering	0	-264.405
Saldo pr. 31.12.13	125.000	-902.539

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**8. Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet er, som franchisetager i 7-Eleven, forpligtet i henhold til kontrakt med franchisegiver.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler på trailere med en gennemsnitlig restløbetid på 26 måneder og en ydelse på t.DKK 4, i alt t.DKK 109.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler på vaskehaller med en restløbetid på hhv. 18 og 36 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 11, i alt t.DKK 600.